



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 22.08.2019

№ 1086

г. Приморско-Ахтарск

О подготовке и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить открытый аукцион, по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района:

1) организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона;

2) 4 октября 2019 года провести открытый аукцион по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Установить начальную цену продажи земельных участков находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе 20% от начальной цены земельного участка.

5. Утвердить проект договора купли продажи земельных участков согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



Е.В. Ерошкин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 22.08.2019 № 1086

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков находящихся в муниципальной собственности
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района
и выставляемых на открытый аукцион

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена продажи, (руб.)	Размер задатка, руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 42215 кв.м. расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах АОЗТ «Русь» кадастровый номер 23:25:0106000:168	211 000,00	42 200,00
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 42303 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах АОЗТ «Русь» кадастровый номер 23:25:0106000:171	211 000,00	42 200,00
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 42094 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах АОЗТ «Русь», кадастровый номер 23:25:0106000:172	210 000,00	42 000,00
4	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 41989 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах АОЗТ «Русь», кадастровый номер 23:25:0106000:173	210 000,00	42 000,00
5	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 12802 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах АОЗТ «Русь», кадастровый номер 23:25:0106000:170	66 000,00	13 200,00

6	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадью 27720 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, в границах АОЗТ «Русь», кадастровый номер 23:25:0106000:167	140 000,00	28 000,00
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-----------

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

 О.И. Широкая

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Продавец продает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли знать.

3.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им в отношении земельного участка любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

3.3. Покупатель обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению земельного участка;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок.

- соблюдать при использовании земельного участка требования экологических регламентов, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

- предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка;

- за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

3.4. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.5. Земельный участок по настоящему Договору передается Покупателю только после его полной оплаты в соответствии с условиями пункта 2 настоящего Договора. Продавец передает земельный участок Покупателю по Акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней с момента полной его оплаты.

3.6. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии с законодательством.

6.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района о предоставлении земельного участка в собственность.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

первый экземпляр – Продавцу;

второй экземпляр – Покупателю;

третий экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Приморско-Ахтарское городское поселение Приморско-Ахтарского района

ПОКУПАТЕЛЬ:

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

 О.И. Широкая