



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 25.07.2019

№ 937

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения документации по проекту межевания территории, площадью 1283 кв.м, с кадастровым номером 23:25:0101160:268 расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29/2**

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, на основании постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения от 13 июня 2019 года № 718 «О принятии решения о подготовке документации по проекту межевания территории, площадью 1283 кв.м, с кадастровым номером 23:25:0101160:268 расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29/2» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Вынести на публичные слушания проект межевания территории, разработанный на зону П-5, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29/2, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу утверждения документации по проекту межевания территории, площадью 1283 кв.м, с кадастровым номером 23:25:0101160:268 расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29/2, на 9 августа 2019 года в 14:00 часов по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет №7, здание администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров строительства на земельном

участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29/2, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» [www.azovskie-zori.ru](http://www.azovskie-zori.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по архитектуре и капитальному строительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.С. Авраменко.

6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района



В.А. Белик

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
от 25.07.2019 № 937

ПРОЕКТ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

К проекту межевания территории, площадью 1283 кв.м, с кадастровым номером 23:25:0101160:268 расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29/2.

Ситуационный план



## **Введение**

На основании заявления Кучеренко Евгения Владимировича от 10 июля 2019 года (вх. ВЗ-1071/10.07.2019 г.) ООО «Бюро кадастра и топографии» по Приморско-Ахтарскому району разработала документацию по межеванию территории по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29/2, расположенного в кадастровом квартале 23:25:0101160.

Целью подготовки документации по межеванию территории является обоснование возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101160:268 с неразграниченными землями государственной (муниципальной) собственности. Проект межевания территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Данным проектом решаются вопросы:

- обеспечение устойчивого развития и повышение эффективности использования территорий;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ застроенных земельных участков;
- формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- установление разрешенного вида использования земельных участков

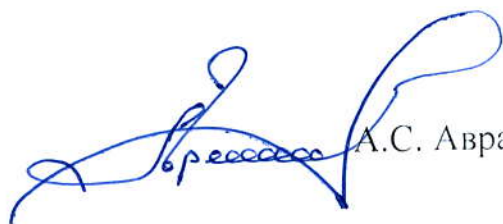
## **Технические решения**

Согласно Правилам землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м П-5, предназначена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов V класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. на основании постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения от 13 июня 2019 года № 718 «О принятии решения о подготовке документации по проекту межевания территории, площадью 1283 кв.м, с кадастровым номером 23:25:0101160:268 расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29/2.

### Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Показатели
1.	Площадь участка проектирования, кв.м	1355
2	Количество участков , шт	1

Начальник отдела по архитектуре  
и капитальному строительству  
администрации Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

  
А.С. Авраменко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района  
от 25.07.2019 № 934

**СОСТАВ**

комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу  
утверждения документации по межеванию территории,  
площадью 1283 кв.м, с кадастровым номером 23:25:0101160:268  
расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-  
Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Победы, 29/2

Ковалевский Анатолий Александрович - заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, председатель комиссии;

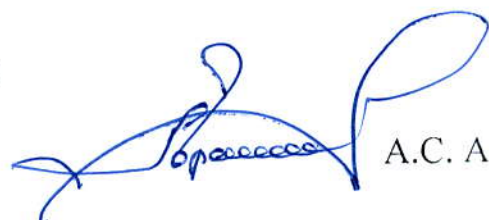
Авраменко Александр Сергеевич - начальник отдела по архитектуре и капитальному строительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Гавриш Оксана Сергеевна - ведущий специалист отдела по архитектуре и капитальному строительству администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь комиссии.

Широкая Ольга Ивановна - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

Начальник отдела по архитектуре  
и капитальному строительству  
администрации Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района



А.С. Авраменко