



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от

17.06.2020

№

619

г. Приморско-Ахтарск

О подготовке и проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Подготовить открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района:

1) организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона;

2) провести открытый аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить начальную цену продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в размере кадастровой стоимости этих земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить размер задатка, вносимого претендентами для участия в аукционе, равным 20% от начальной цены земельного участка.

5. Утвердить проект договора купли-продажи земельных участков согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Е.В. Ерошкина.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.В. Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 17.06.2010 № 619

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков находящихся в муниципальной собственности
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района
и выставляемых на открытый аукцион

№ п/п	Наименование объекта	Начальная цена продажи, (руб.)	Размер задатка, руб.	Дата утверждения кадастровой стоимости
1	Земельный участок из состава земель населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, площадью 800 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, пер. Надежды, 11, кадастровый номер 23:25:0101322:7	467392	93478,4	29.01.2017 г
	Земельный участок из состава земель населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, площадью 874 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Промышленная, 60, кадастровый номер 23:25:0101322:11	510625,76	102125,15	02.06.2017 г
	Земельный участок из состава земель населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, площадью 800 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Спартакoвская, 6, кадастровый номер 23:25:0101323:6	463912	92782,4	29.01.2017 г
	Земельный участок из состава земель населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, площадью 856 кв. м, расположенный по адресу: Россия,	487577,60	97515,52	29.01.2017 г

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Сельская, 59, кадастровый номер 23:25:0101318:14			
---	--	--	--

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



О.И. Широкая

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 17.06.2020 № 619

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купи-продажи

г. Приморско-Ахтарск

«__» _____ 2020 г.

Приморско-Ахтарское городское поселение Приморско-Ахтарского района от имени которого выступает администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и _____, проживающий по адресу: _____ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании _____ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок общей площадью _____ кв.м., из земель – _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием – _____.

1.2. Указанный в п. 1 настоящего договора участок принадлежит Продавцу на праве собственности: _____.

1.3. Право на приобретение в собственность указанного участка Покупатель получил в результате аукциона, проведенного (дата проведения) в виде открытого аукциона.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена выкупа участка определена по итогам аукциона и составляет _____.

2.2. Расчет производится следующим образом: платежи по настоящему договору осуществляются в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в срок до _____ по следующим реквизитам:

2.3. Задаток в размере _____ рублей внесенный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается сторонами, в счет оплаты приобретаемого по настоящему Договору участка.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Продавец продает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец и Покупатель не могли знать.

3.2. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им в отношении земельного участка любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации и Краснодарского края.

3.3. Покупатель обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению земельного участка;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок.

- соблюдать при использовании земельного участка требования экологических регламентов, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

- предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка;

- за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

3.4. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.5. Земельный участок по настоящему Договору передается Покупателю только после его полной оплаты в соответствии с условиями пункта 2 настоящего Договора. Продавец передает земельный участок Покупателю по Акту приема-передачи не позднее 10 (десяти) дней с момента полной его оплаты.

3.6. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на земельный участок у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии с законодательством.

6.2. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района о предоставлении земельного участка в собственность.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

первый экземпляр – Продавцу;

второй экземпляр – Покупателю;

третий экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Приморско-Ахтарское городское поселение Приморско-Ахтарского района

ПОКУПАТЕЛЬ:

Начальник отдела земельных
и имущественных отношений управления
по земельным, имущественным и юридическим вопросам
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



О.И. Широкая