



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 22.07.2020 г.

№ 769

Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, положением о комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденном постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277, постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 20 июля 2020 года № 748 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, с участием жителей Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в форме собраний (конференций) по месту жительства, согласно плану мероприятий по проведению публичных слушаний согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Комиссии по землепользованию и застройке опубликовать сообщение о принятии решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района с указанием даты, места проведения и порядка направления в Комиссию по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района предложений заинтересованных лиц.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 22.07.2020 г. № 769

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по проведению публичных слушаний по проекту внесения
изменений в правила землепользования и застройки
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

№ п/п	Место проведения	Дата, время проведения
1	г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78 (здание администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района)	04.08.2020 (Вторник) 10.00
2	х. Садки, ул. Чапаева, 95 (здание МБУ «Сельский дом культуры х. Садки»)	04.08.2020 (Вторник) 12.00
3	п. Огородный, ул. Центральная, 6 (здание Сельского клуба п. Огородного)	04.08.2020 (Вторник) 15.00
4	п. Приморский, ул. Кирова, 1 (здание МКУ «Сельский дом культуры п. Приморский»)	04.08.2020 (Вторник) 17.00

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района


А.С. Авраменко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 22.07.2020 г. № 769

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

1. В статью 33 части III правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района внести следующие изменения:

1.1 в территориальной зоне предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100 м (П-4) условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

[КОД (числовое обозначение)] наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [1.15]	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальная/максимальная площадь – 1 000/120 000 кв. м минимальный отступ от границ участка - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки — 30%.

1.2 в территориальной зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-5) условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

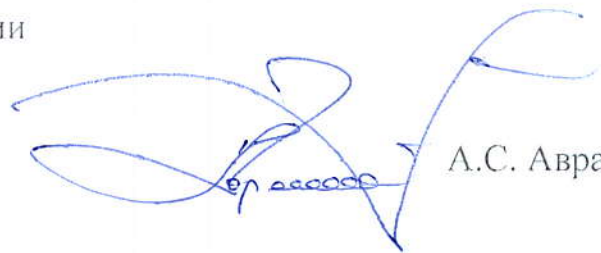
[КОД (числовое обозначение)] - наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [1.15]	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения,	Минимальная/максимальная площадь – 1 000/120 000 кв. м минимальный отступ от границ

	первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	участка - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки — 30%.
--	---	---

1.3 в территориальной зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м (П-5) условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

[КОД (числовое обозначение)] – наименование вида разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Медицинские организации особого назначения [3.4.3]	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	Минимальная/максимальная площадь – 500/5 000 кв. м минимальный отступ от границ участка - 3 м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки — 50%.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



А.С. Авраменко