П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 06.11.2020 № 1292

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братская, 154

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 мая 2009 года № 462 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Приморско-Ахтарском городском поселении Приморско-Ахтарского района», на основании заключения о результатах публичных слушаний, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Сикорской Татьяне Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братская, 154, а именно, при реконструкции жилого дома со строительством двухэтажной пристройки на расстоянии 1,3 метра от смежного земельного участка по улице Братской, 156 и на расстоянии 4,1 метра от красной линии улицы Братской.

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.С. Авраменко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района А.А. Ковалевский

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братская, 154»

Дата и время проведения:

- 29 октября 2020 года, 16:30

1. Информация об организаторе публичных слушаний:

Организатором публичных слушаний является комиссия по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, образованная постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 августа 2014 года № 1277 «О создании комиссии по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» (в редакции 24 августа 2020 года № 943) в составе:

Ерошкин Евгений Викторович, заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, председатель комиссии;

Авраменко Александр Сергеевич, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя;

Члены комиссии:

Ковалевский Анатолий Александрович, заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

Герман Марина Николаевна, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 13.10.2020 г. № 1170 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братская, 154» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezori.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru.

Экспозиция проекта была проведена с 16 октября 2020 года по 28 октября 2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В ходе работы экспозиции осуществлялось консультирование участников публичных слушаний.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

3. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

Прием замечаний и предложений осуществлялся с 16 октября 2020 года по 28 октября 2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

4. Количество предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Количество зарегистрированных участников: 0.

До начала собрания предложений и замечаний не поступило.

5. Выступления председателя, иных лиц, участвующих в публичных слушаниях, поступившие вопросы, замечания и предложения:

А.С. Авраменко:

Уважаемые присутствующие! Публичные слушания считаю открытыми! На основании постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 13.10.2020 г. № 1170 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братская, 154» комиссией по землепользованию и застройке Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района проводятся публичные по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братская, 154».

В соответствии с правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 «Об утверждении правил землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», в редакции от 22 августа 2020 года № 99 участок с кадастровым номером 23:25:0101034:5, площадью 608 кв. м, с категорией земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», находится в территориальной зоне Ж–1А зона застройки индивидуальными жилыми домами, земельный участок и жилой дом принадлежат на праве собственности Сикорской Татьяне Александровне.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

в части уменьшения минимальных отступов от красной линии улицы Братской– до 4,1 метров.

в части уменьшения минимальных отступов от смежного земельного участка по улице Братской, 156 – до 1,3 метров.

В соответствии с ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Имеется нотариальное согласие от Чопоровой Валентины Титовны собственника земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, улица Братская, 156 о согласии на строительство двухэтажной пристройки к жилому дому размером 5,5*6,4 метров в 1,3 метрах от межи.

Е.В. Ерошкин:

Имеет ли данный земельный участок неблагоприятные характеристики? Предоставил ли заявитель материалы, обосновывающие сокращение предельных параметров разрешенного строительства?

А.С. Авраменко:

В соответствии с представленными материалами, обосновывающими сокращение предельных параметров разрешенного строительства: на земельном участке предполагается снос старой части здания и возведение новой двухэтажной пристройки к оставшейся части здания у которой появится эркер и парадный вход. Внутри планируется возвести лестницу на второй этаж. Параметры ступеней, разворотные площадки требуют необходимой площади вмещающего помещение. Таким образом рассчитано, что параметры должны быть 5,5*6,4 м. Отсюда следует, что расстояние до красной линии – 5м не позволит выполнить правильную планировку внутри пристройки. .Необходимо сократить расстояние до красной линии до 4,1 метра.

Жилой дом уже располагается на расстоянии 1,3 метра от участка по улице Братской, 156. Так как реконструкция затрагивает переднюю часть здания по всему фасаду, то неизбежно расстояние до смежного земельного участка по улице Братской, 156 будет также 1,3 метра.

Есть ли ещё у присутствующих какие-нибудь замечания, предложения? Нет.

Учитывая материал, обосновывающий сокращение предельных параметров разрешенного строительства, согласие соседей, отсутствие обращений участников публичных слушаний, содержащих отрицательную позицию, будет подготовлено заключение.

Заключение по публичным слушаниям будет направлено главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района для принятия решения. Всем большое спасибо. Публичные слушания считаю завершенными.

Председатель комиссии: Е.В. Ерошкин

Секретарь комиссии: О.С. Гавриш

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братская, 154»

г. Приморско-Ахтарск 29 октября 2020 г.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 13.10.2020 г. № 1170 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братская, 154» и проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информационные материалы и оповещение о начале публичных слушаний размещены на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezori.ru и размещено в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru.

Экспозиция проекта была проведена с 16 октября 2020 года по 28 октября 2020 года по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6.

В период проведения общественных обсуждений записи отсутствуют, желающих ознакомиться с представленными материалами и внести замечания и предложения, не зафиксировано. Письменных замечаний до 29 октября 2020 г. не поступало.

Собрание с участниками публичных слушаний состоялось по адресу: город Приморско-Ахтарск, улица Бульварная, 78, кабинет № 6. в соответствии с оповещением о проведении публичных слушаний.

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

Количество зарегистрированных участников: 0.

Реквизиты протокола публичных слушаний:

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29.10.2020 г. № б/н.

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний в комиссию не поступило.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

В соответствии с представленными материалами, обосновывающими сокращение предельных параметров разрешенного строительства, отсутствие обращений участников публичных слушаний, содержащих отрицательную позицию главе Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района будут направлены рекомендации для принятия решения о предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Братская, 154 а именно, при реконструкции жилого дома со строительством двухэтажной пристройки на расстоянии 1,3 метра от смежного земельного участка по улице Братской, 156 и на расстоянии 4,1 метра от красной линии улицы Братской.

Председатель комиссии: Е.В. Ерошкин

Заместитель председателя комиссии: А.С. Авраменко

Согласие есть

4

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул.Братская, 154

Экспликация:

1. *Существующий двухэтажный жилой дом*
   Площадь застройки - 102,1 кв.м
2. *Проектируемое строительство пристройки с мансардой*
   Площадь застройки - 91,6 кв.м
3. *Снос пристройки Лит «А»*
4. *Снос пристройки Лит «а»*

Условные обозначения

- *Границы земельного участка*
- *Границы реконструкции ОКС*
- *① Номер обьекта*
- *В Водопровод*
- *Электролиния существующая*
- *Г Газопровод существующий*

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Кадастровый инженер	Котомцева И.И		6.10

2020 г.

Схема планировочной организации земельного участка по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Братская, 154

Условные обозначения. Экспликация.

Заказчик:
Сикорская Татьяна Александровна

М	лист	листов
1:500	1	2

ИП Котомцева И.И.