Совет
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

РЕШЕНИЕ

от 18.06.2021 № 183

г. Приморско-Ахтарск

О вынесении на публичные слушания, назначении даты проведения публичных слушаний и создании оргкомитета по проведению публичных слушаний о внесении изменений в приложение к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 13 мая 2019 года № 393 «Об утверждении Правил благоустройства территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:

1. Вынести проект изменений в приложение к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 13 мая 2019 года № 393 «Об утверждении Правил благоустройства территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» на публичные слушания (приложение № 1).

2. Назначить проведение публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта изменений в приложение к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 13 мая 2019 года № 393 «Об утверждении Правил благоустройства территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» на 16 июля 2021 года.

3. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по теме: «Рассмотрение проекта изменений в приложение к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 13 мая 2019 года № 393 «Об утверждении Правил благоустройства территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» и утвердить его состав (приложение № 2).

4. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье», опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azoyskiezori.ru,

разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http//prim-ahtarsk.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района Ю.М. Штоюнда

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района А.В. Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Совета
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 18.06.2021 № 183

СОСТАВ
оргкомитета по проведению публичных слушаний по теме:
«Рассмотрение проекта решения изменений в приложение к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 13 мая 2019 года № 393 «Об утверждении Правил благоустройства территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»

Смехов Алексей Сергеевич	- ведущий специалист отдела ЖКХ, связи, транспорта, ГО и ЧС и капитального строительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;
Ковалевский Анатолий Александрович	- заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;
Марченко Константин Викторович	- секретарь постоянной депутатской комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности, торговле, строительству, связи, аграрно-промышленному комплексу, личному подсобному хозяйству, транспорту Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;
Першин Валерий Сергеевич	- председатель постоянной депутатской комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, промышленности, торговле, строительству, связи, аграрно-промышленному комплексу, личному подсобному хозяйству, транспорту Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;
Шмарин Сергей Сергеевич	- начальник юридического отдела администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Заместитель главы
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района А.А. Ковалевский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Совета
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 18.06.2021 № 183

Проект изменений в приложение к решению Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 13 мая 2019 года № 393 «Об утверждении Правил благоустройства территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»

«Правила благоустройства территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района» дополнить пунктами:

8. 15. Требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений.

8.15.1. Основным требованием к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений и территорий земельных участков, на которых они расположены, является архитектурное и художественное стилевое единство (масштаб, объем, структура, стиль, конструктивные материалы, цветовое решение, декоративные элементы) в границах элемента планировочной структуры, а также единство объемно-пространственной структуры, окружающей среды.

8.15.2. Локальные участки фасада, детали, элементы и дополнительное оборудование должны размещаться в соответствии с комплексным решением, предусмотренным в проекте благоустройства.

8.15.3. Цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде, архитектурному стилю в границах планировочного элемента.

8.15.4. Торцы домов (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада.

8.15.5. Устройство, ликвидация, восстановление, изменение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений и их деталей, элементов, изменение цветового решения, должно соответствовать проекту благоустройства, согласованному администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в установленном порядке. Изменение цветового тона при эксплуатации здания, сооружения или ремонте не допускается.

8.15.6. Колористическое решение фасадов зданий, строений, сооружений и их элементов должно осуществляться с учетом общего цветового решения и в соответствии с настоящими Правилами.

8.15.7. Отделку элементов фасадов зданий, строений и сооружений, по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

Стены:
1013 - белая устрица,
1014 - слоновая кость,
1015 - светлая слоновая кость,
1047 - телегрей 4,
8000 - зелено-коричневый,
8001 - охра коричневая,
8002 - сигнально-коричневый,
8003 - глиняный коричневый,
9003 - сигнальный белый,
9002 - светло-серый,
9001 - кремово-белый,
7034 - желто-серый,
7033 - цементно-белый,
7032 - галечно-белый,
7001 - серебристо-серый,
7002 - оливково-серый,
7003 - серый мох,
7004 - сигнально-серый;

Выступающие декоративные части фасада (декор) - белый;

Цоколь:
7036 - платиново-серый,
7037 - пыльно-серый,
7038 - агатовый серый,
7039 - кварцевый серый,
7040 - серое окно,
7001 - серебристо-серый,
7002 - оливково-серый,
7003 - серый мох,
7004 - сигнальный серый,
7012 - серый,
7031 - сине-серый,
7032 - галечный серый,
7033 - цементно-серый,
7034 - желто-серый,
7035 - светло-серый,
8003 - глиняный коричневый,
8008 - оливково-коричневый,
8007 - палево-коричневый,

Подпорные стены:
1015 - светлая слоновая кость,
7003 - серый мох,
7012 - серый,

Кровля:

3005 - винно-красный,
3007 - темно-красный,
3009 - оксид красный,
7004 - сигнальный серый,
8004 - медно-коричневый,
8007 - палево-коричневый,
8000 - зелено-коричневый,
8011 - орехово-коричневый,
8014 - сепия коричневая,
8028 - терракотовый.

Оконные рамы:

9010 - белый,
8001 - охра коричневая,
8002 - сигнальный коричневый,
8003 - глиняный коричневый,
7047 - телегрей 4,
8007 - палево-коричневый,
8008 - оливково-коричневый;

Тонирование стекла:

9006 - бело-алюминиевый,
9018 - папирусно-белый,
1035 - перламутрово-бежевый,
1036 - перламутрово-золотой;

Водосточные трубы, желоба (под цвет кровли,):

9010-белый,
3005 - винно-красный,
3007 - темно-красный,
3009 - оксид красный,
8004 - медно-коричневый,
8007 - палево-коричневый,
8008 - оливково-коричневый,
8011 - орехово-коричневый.

Номерные знаки (знаки адресации, аншлаги)

6004 - сине-зеленый (фон),
5020 - океанская синь (фон),
9010 - белый (буквы, цифры, рамки).

Знаки безопасности (запрещающие, предупреждающие, предписывающие, знаки пожарной безопасности, эвакуационные знаки, знаки медицинского и санитарного назначения, указательные знаки):

9010 - белый – фон

9005 - черный - изображение, буквы
3020 - красный насыщенный - рамки (вариант 1)
4004 - сине-зеленый - рамки (вариант 2)

Вывески (фон, буквы, рамки)

1035 - перламутрово-бежевый,
1036 - перламутрово-золотой,
2013 - перламутрово-оранжевый,
3032 - перламутрово-рубиновый,
9010 - белый.

Урны, скамейки:

8003 - глиняный коричневый;
9005 - черный (урны, металлические детали скамеек),
1035 - перламутрово-бежевый,
1036 - перламутрово-золотой (детали, вензель)

Ограждения:

7012-серый,
9005 - черный
8002 – коричневый

Ограждение строительных площадок:

1014 - слоновая кость,
1019 - серый бежевый,
1016 - серо-желтый

8.15.8. Иные колористические решения объектов и элементов благоустройства допускается применять при условии согласования проекта благоустройства в установленном порядке.

8.15.9. Отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц, элементов планировочной структуры.

8.15.10. Окраска фасадов проводится только после выполнения штукатурных, кровельных и лепных работ и в соответствии с проектом благоустройства, а также с соблюдением требований государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

8.15.11. Приемка работ по ремонту, отделке, окраске фасадов производится собственником объекта (заказчиком работ) в порядке, установленном законодательством и настоящими Правилами.

8.15.12. На зданиях и сооружениях необходимо предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы,

площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения следует определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

8.16. Требования к инженерно-техническому оборудованию фасадов зданий

8.16.1. Деятельность, связанная с размещением инженерного и технического оборудования фасадов объектов и элементов благоустройства, осуществляется с учетом назначения объекта на основании проекта благоустройства, согласованного в установленном порядке.

8.16.2. Виды инженерного и технического оборудования фасадов: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции; вентиляционные трубопроводы; водосточные трубы; дымовые и вентиляционные каналы; антенны (не являющиеся сооружением); видеокамеры наружного наблюдения; вентиляционные решетки; оборудование для освещения территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; кабельные линии, настенные электрощиты, газопроводы.

8.16.3. Цветовое решение инженерного и технического оборудования фасадов должно соответствовать основной цветовой гамме фасада, либо иметь нейтральный цвет (белый, серый), если иные требования не установлены действующим законодательством.

8.16.4. Инженерное и техническое оборудование фасадов должно иметь дизайн, соответствующий общему архитектурному стилю здания, строения и быть унифицированным.

8.16.5. Размещение инженерного и технического оборудования фасадов следует предусматривать на поверхностях фасада, свободных от элементов декора с единой привязкой к композиционным осям, горизонтальным и вертикальным членениям фасада и отметкам окон, витрин и входов.

8.16.6. Конструкция крепления должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе, технологичность крепежа, а также необходимую прочность с учетом сейсмичности.

8.16.7. Размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада.

8.16.8. Флагштоки следует устанавливать на фасаде дома в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в установленном порядке.

8.16.9. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

За сохранность и исправность вышеуказанных знаков ответственность несут установившие их организации.

8.16.10.При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

8.16.11. При эксплуатации фасадов не допускается:

- размещение элементов инженерного и технического оборудования фасадов на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
- размещение наружных кондиционеров на главных и боковых фасадах зданий, расположенных на главных улицах и общегородских дорогах.

8.16.12. Размещение антенно-фидерных устройств, радиорелейных станций, приемо-передающего радиооборудования, антенн спутникового и эфирного телевидения не допускается:

- на главных фасадах;
- на брандмауэрах, дворовых и боковых фасадах;
- на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
- на угловой части фасада;
- на ограждениях балконов, лоджий.

8.16.13. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки. Прокладку коммуникаций системы видеонаблюдения следует осуществлять внутри здания. В случае отсутствия возможности осуществить прокладку внутренним способом, прокладка осуществляется в коробах, кабель-каналах, соответствующих по цветовой гамме фасаду здания, крепление которых необходимо осуществлять вплотную под молдингами, карнизами и иными выступающими элементами.

8.16.14. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

Пункт 11.1.12 изложить в новой редакции:

21) Размещать разукомплектованные и аварийные транспортные средства, а также маломерные суда в местах общего пользования, в том числе на земельных участках, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов.

Заместитель главы
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

А.А. Ковалевский