Совет
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

РЕШЕНИЕ

от 19.08.2021 № 191

г. Приморско-Ахтарск

О передаче органам местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ, Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в целях оптимизации деятельности в сфере градостроительства на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:

1. Передать органам местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществление части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности сроком на 4 (четыре) месяца с 1 сентября 2021 года до 31 декабря 2021 года за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации:

1.1. по утверждению генерального плана поселения;

1.2. по утверждению правил землепользования и застройки поселения;

1.3. по утверждению подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории;

1.4. по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;

1.5. по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением случаев, предусмотренных

Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), расположенных на территории поселения;

1.6. по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

1.7. по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

1.8. по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории поселения;

1.9. по направлению уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории поселения;

1.10. по направлению уведомления о соответствии или несоответствии построенных, или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенном на территории поселения;

1.11. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории поселения;

1.12. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории поселения;

1.13. по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

2. Согласовать проект соглашения о передаче органам местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности (приложение № 1).

3. Администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района заключить с администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район соответствующее соглашение о передаче органам местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов

местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности с учетом расчета межбюджетных трансфертов на возмещение затрат для исполнения принятых полномочий.

4. Администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района передать в безвозмездное пользование администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район имущество, необходимое для осуществления передаваемых полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения сроком на 4 (четыре) месяца с 1 сентября 2021 года до 31 декабря 2021 года (приложение № 2).

5. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной официально опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании - газете «Приазовье», разместить на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azoyskiezori.ru, разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам местного самоуправления и законности.

7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района Ю.М. Штоюнда

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района А.В. Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Совета
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 19.08.2021 № 191

Проект соглашения
о передаче органам местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности

г. Приморско-Ахтарск « ___ » _____ 2021 г.

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Сошина Артёма Викторовича, действующего на основании устава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от _____ 2021 года № _____ «О передаче органам местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», именуемая в дальнейшем «Поселение», с одной стороны, и администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в лице главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Бондаренко Максима Владимировича, действующего на основании устава муниципального образования Приморско-Ахтарский район и решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ 2021 года № _____ «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», именуемая в дальнейшем «Муниципальный район» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее Соглашение.

1. Предмет соглашения

1.1. Поселение передаёт, а Муниципальный район принимает и осуществляет часть полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением:

1.1.1. по утверждению генерального плана поселения;

1.1.2. по утверждению правил землепользования и застройки поселения;

1.1.3. по утверждению подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории;

1.1.4. по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;

1.1.5. по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), расположенных на территории поселения;

1.1.6. по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

1.1.7. по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

1.1.8. по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории поселения;

1.1.9. по направлению уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории поселения;

1.1.10. по направлению уведомления о соответствии или несоответствии построенных, или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенном на территории поселения;

1.1.11. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории поселения;

1.1.12. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории поселения;

1.1.13. по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

1.2. В целях осуществления передаваемых полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения органы местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществляют подготовку и утверждение документов, внесение изменений в указанные документы, организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями законодательства, а так же осуществляют иные процедуры и полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

1.3. Органы местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район завершают процедуры, начатые органами местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 1 сентября 2021 года, в соответствии с градостроительным законодательством.

1.4. Органы местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по запросам органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществляют предоставление документации, находящейся у них на хранении и необходимой для осуществления передаваемых полномочий .

1.5. Документация по процедурам, начатым органами местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района до 1 сентября 2021 года подлежит передаче органами местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района органам местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район до 1 сентября 2021 года.

1.6. Передача полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Поселения, в сумме 1 554 800 (один миллион пятьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек в 2021, в соответствии с Объемом межбюджетных трансфертов на 2021 год, предоставляемых из бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарского района на градостроительную деятельность, являющимся приложением к настоящему Соглашению.

1.7. Муниципальный район осуществляет принятые в соответствии с настоящим соглашением полномочия в пределах межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поселение вправе:

- получать необходимую информацию о ходе исполнения переданных полномочий (включая ознакомление с финансовыми документами) об использовании межбюджетных трансфертов, переданных в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район для осуществления переданных полномочий.

2.2. Поселение обязано:

- предусматривать межбюджетные трансферты в бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на осуществление передаваемых по настоящему соглашению полномочий;
- предоставлять межбюджетные трансферты в бюджет Муниципального района на осуществление передаваемых полномочий.

2.3. Муниципальный район вправе:

- заключать соглашения с иными организациями в целях выполнения переданных полномочий;
- вносить предложения Поселению об изменении размеров межбюджетных трансфертов на осуществление предусмотренных настоящим соглашением полномочий;
- самостоятельно определять формы осуществления принятых полномочий.

2.4. Муниципальный район обязан:

- добросовестно осуществлять принятые в свое ведение полномочия;
- утвердить в доходной части бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район межбюджетные трансферты, предоставленные Поселением на осуществление переданных полномочий, а также соответствующие расходы в расходной части бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район;
- производить расходы на осуществление переданных полномочий в формах, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- предоставлять по требованию Поселения документы, связанные с осуществлением переданных полномочий, а также отчеты об исполнении принятых полномочий.

3. Контроль за осуществлением полномочий, ответственность сторон Соглашения

3.1. Поселение осуществляет в пределах своей компетенции контроль за исполнением передаваемых полномочий и за целевым использованием финансовых средств, передаваемых для осуществления полномочий.

3.2. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Муниципальным районом переданных ему полномочий, Поселение назначает комиссию для составления соответствующего акта. Муниципальный район должен быть письменно уведомлён об этом не позднее,

чем за 3 дня до начала работы соответствующей комиссии, и имеет право направлять своих представителей для участия в работе комиссии.

3.3. Установление факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Муниципальным районом переданных ему полномочий является основанием для досрочного расторжения данного Соглашения.

3.4. В случае неисполнения Поселением вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Муниципальным районом переданных ему полномочий Муниципальный район вправе требовать расторжения данного Соглашения.

3.5. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством.

В случае невыполнения Поселением обязательств по передаче субвенций в бюджет Муниципального района Муниципальный район вправе взыскать ущерб и убытки, причиненные неисполнением данного обязательства Поселением.

4. Порядок передачи и использования материальных ресурсов

4.1. Для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Соглашения, Поселение передает Муниципальному району имущество, необходимое для исполнения переданных полномочий по договору безвозмездного пользования.

4.2. Договор безвозмездного пользования является срочным и заключается на срок действия настоящего Соглашения.

4.3. Порядок использования имущества, переданного в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Соглашения, определяется договором безвозмездного пользования и является его существенным условием.

5. Срок действия Соглашения, основания и порядок прекращения действия Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 сентября 2021 года и действует до 31 декабря 2021 года.

5.2. Досрочное прекращение действия настоящего Соглашения возможно:

1) при обоюдном согласии сторон;

2) в одностороннем порядке, в случае принятия Советом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района или муниципального образования Приморско-Ахтарский район правового акта об отмене решения о передаче (принятии) полномочий, передаваемых в рамках настоящего Соглашения.

3) в одностороннем порядке при существенном нарушении условий Соглашения одной из сторон:

- в случае если в бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на осуществление передаваемых по настоящему соглашению полномочий не были предусмотрены и (или) не

переданы межбюджетные трансферты в бюджет Муниципального района на осуществление передаваемых полномочий;

- в случае если Муниципальный район не утвердил в доходной части бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район межбюджетные трансферты, предоставленные Поселением на осуществление переданных полномочий, а также соответствующие расходы в расходной части бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

- в случае установления факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Муниципальным районом переданных ему полномочий.

5.3. Досрочное расторжение настоящего соглашения осуществляется после подписания соответствующего соглашения о расторжении соглашения, в судебном порядке или в порядке, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5.2. настоящего Соглашения.

5.4. О намерении прекратить действие настоящего Соглашения в одностороннем порядке одна сторона обязана уведомить другую сторону не менее чем за месяц.

В случае если в течение месяца сторона, которой направлено уведомление о расторжении в связи с существенным нарушением условий Соглашения, не устранила нарушений существенных условий Соглашения, то Соглашение считается расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и (или) дополнения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Подписи Сторон:

Муниципальный район	**Поселение**
Глава муниципального образования Приморско-Ахтарского района	Глава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
_____М.В. Бондаренко	_____А.В. Сошин
м.п.	м.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Соглашению о передаче
органам местного самоуправления
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
осуществления части полномочий
органов местного самоуправления
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
в сфере градостроительной
деятельности

Объем межбюджетных трансфертов на 2021 год, предоставляемых из бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарского района на градостроительную деятельность

Стандартные расходы на оплату труда	Объем межбюджетных трансфертов (тыс. руб.)
Заработная плата	417,0
Начисление на заработную плату (30,2%)	125,9
Материально-техническое обеспечение	1 011,9
Итого межбюджетный трансферт	1 554,8

Межбюджетный трансферт в 2021 году составит 1 554 800 (один миллион пятьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (передача полномочий с 1 сентября 2021 года: сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь).

Муниципальный район

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарского района

_____М.В. Бондаренко
м.п.

Поселение

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

_____А.В. Сошин
м.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Совета
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 19.08.2021 № 191

Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район

1) стол офисный 170х60х73, инвентарный номер 110106040071;
2) стол офисный 150х60х70, инвентарный номер 110106040211;
3) стол офисный 167х130х75, инвентарный номер 110106040006;
4) кресло офисное – 3 шт.

Исполняющий обязанности главы
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района М.Н. Герман