П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 08.12.2021 № 1366

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 14 октября 2020 года № 1179 «Об утверждении муниципальной программы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Управление муниципальным имуществом на 2021-2023 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 30 июня 2014 года № 1004 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района 14 октября 2020 года № 1179 года «Об утверждении муниципальной программы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Управление муниципальным имуществом на 2021-2023 годы» следующие изменения:

1) паспорт муниципальной программы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «Управление муниципальным имуществом на 2021-2023 годы» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) приложение № 1 к паспорту муниципальной программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) приложение № 2 к паспорту муниципальной программы изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье», опубликовать на сайте в

информационно-телекомуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www. azovskiezori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru. .

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района «О внесении изменений в решение Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 27 ноября 2020 года № 124 «О бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2021 год».

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района А.В.Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 08.12.2021 № 1366

«ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 14.10.2020 № 1179
(в редакции постановления
администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 08.12.2021 № 1366)

Муниципальная программа
«Управление муниципальным имуществом на 2021-2023 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-Ахтарского района
«Управление муниципальным имуществом на 2021-2023 годы»

Координатор муниципальной программы	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
Координаторы подпрограмм	Не предусмотрены
Участники муниципальной программы	Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	Не предусмотрены
Цели муниципальной	Повышение эффективности управления и

программы	распоряжения муниципальным имуществом (земельными участками), находящимся в собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена
Задачи муниципальной программы	- совершенствование учета муниципального имущества, земельных участков, находящихся в собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена; - создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков; - оплата расходов по содержанию и обслуживанию имущества казны Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; - повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками - оплата стоимости абонемента на техническое обслуживание «ЕСОУНД»; -Осуществление работ по капитальному ремонту, ремонту имущества казны Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; - создание особо охраняемых природных территорий местного значения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
Перечень целевых показателей муниципальной программы	- проведение инвентаризации объектов недвижимости, в т.ч. бесхозяйного имущества, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью (включая автомобильные дороги общего пользования); - проведение работ по формированию земельных участков и уточнению границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на

	муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена; - проведение мероприятий по оценке рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также по оценке рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; - оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за квартиры, находящиеся в муниципальной собственности; другие расходы по содержанию и обслуживанию имущества казны Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (включая услуги по замене приборов учета, оплату коммунальных платежей); - приобретение абонемента на техническое обслуживание «ЕСУОНД»; - получение проектной документации на объект, проведения капитального ремонта объекта; - функционирование особо охраняемых природных территорий местного значения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; - реализация муниципального имущества
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Реализуется с 2021 по 2023 годы этапы не предусмотрены
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 3493,4 тыс. руб., в том числе по годам: 2021 год - 1549,9 тыс. руб.; 2022 год - 945,7 тыс. руб.; 2023 год - 997,8 тыс. руб.

Начальник отдела земельных и
имущественных отношений администрации
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района М.Н.Герман

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

В целях реализации полномочий предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения. Согласно п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района необходимо провести государственную регистрацию прав объектов недвижимости, включая автомобильные дороги общего пользования, переданные Законом Краснодарского края от 13.11.2006г. № 1113-КЗ «О разграничении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, между вновь образованными городским, сельскими поселениями и муниципальным образованием Приморско-Ахтарский район, в состав которого они входят».

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с 1 марта 2015 года распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

В настоящее время сложилась ситуация, когда часть объектов муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района не имеют технической документации, отсутствует кадастровый учет объектов, сооружений и земельных участков, что затрудняет осуществление государственной регистрации прав объектов недвижимости, а также выполнения требований установленных Федеральным законом от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с которыми к полномочиям органов местного самоуправления в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности относится осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, утверждение нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера ассигнований местного бюджета на указанные цели.

В целях реализации администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в рамках Федерального закона

от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», полномочий по распоряжению земельными участками, право собственности на которые не разграничено, необходимо заложить денежные средства на формирование межевых планов на земельные участки для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет, а также для проведения работ по корректуре соответствующих земельных участков (внесение сведений в ЕГРН), на оценку рыночной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и оценка рыночной стоимости арендной платы земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии со статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Краснодарского края от 1 июня 2013 года № 2735 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», в соответствии с соглашением от 1 января 2015 года № 45 «О порядке уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений» необходимо предусмотреть денежные средства, подлежащие к уплате обязательных взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД за квартиры и на капитальный ремонт самих квартир, находящиеся в собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и находящихся на территории городского поселения.

В целях эффективного управления и распоряжения земельными участками и финансовыми потоками, составляющими доходы бюджетов бюджетной системы РФ от использования земельных участков и имущества, на уровне субъекта РФ — Краснодарский край и органов местного самоуправления, а также оперативного обмена информацией между департаментом имущественных отношений Краснодарского края и органами местного самоуправления в обозначенной сфере, ведения на всех уровнях оперативного мониторинга и контроля совместных для департамента и органов местного самоуправления задач в рамках государственной программы «Информационное общество Кубани», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 960, создана государственная информационно аналитическая система «ЕСУОНД»). Необходимо запланировать денежные средства на оплату стоимости абонемента на техническое обслуживание «ЕСУОНД».

Комплексное выполнение мероприятий Программы позволит решить ряд проблем и обеспечит возможность эффективного управления муниципальным имуществом и оптимизацию затрат на его содержание.

Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа разработана в соответствии с долгосрочными приоритетами социально-экономического развития Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района с целью повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

Концепция управления муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая муниципальная программа, направлена на достижение

следующей цели - повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом (земельными участками), находящимся в собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

-совершенствование учета муниципального имущества (земельных участков) Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена;

-создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков;

- оплата расходов на капитальный ремонт муниципального имущества (квартир);

-оплата расходов по содержанию и обслуживанию имущества казны Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

-повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками, оплата стоимости абонемента на техническое обслуживание «ЕСОУНД»;

- осуществление работ по капитальному ремонту, ремонту имущества казны Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

-создание особо охраняемых природных территорий местного значения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Целевые показатели муниципальной программы, позволяющие оценить эффективность реализации муниципальной программы, изложены в приложении № 1.

Сроки реализации Программы: 2021-2023 годы. Этапы не предусмотрены.

2. Перечень и краткое описание основных мероприятий муниципальной программы

Перечень программных мероприятий, сроки их реализации, информация о необходимых ресурсах и показатели результативности муниципальной программы приводятся в табличной форме согласно приложению № 2.

3. Обоснование ресурсного обеспечение муниципальной программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета и может уточняться в соответствии с возможностями бюджета и потребности в проведении дополнительных мероприятий. При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения в показатели Программы.

Учитывая результаты мониторинга цен, а также ценообразования по ранее заключенным и исполненным муниципальным контрактам, при расчёте потребности в средствах приняты усреднённые тарифы на проведение работ по технической инвентаризации объектов.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 3493,4тыс. рублей:

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)				Координатор муниципальной программы
			Всего на 2021-2023 годы (тыс. руб.)	2021год (тыс.руб.)	2022 год (тыс.руб.)	2023 год (тыс.руб.)	
1	Формирование технических планов объектов недвижимости и постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, включая автомобильные дороги общего пользования	Местный бюджет	675,6	31,6	322,0	322,0	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
2	Формирование межевых планов на земельные участки, уточнение границ земельных участков, раздел земельных участков, объединение земельных участков, формирование проектов планировки территорий, проектов межевания территорий и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет, включая автомобильные дороги общего пользования; выполнение топографической съемки; выдача заключений кадастровыми инженерами с приложение исполнительной съемки; вынос границ (межевых знаков)	Местный бюджет	1772,2	572,7	573,7	625,8	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

	земельного участка в натуру; утверждение схемы земельного участка на кадастровом плане территории; обследование земельных участков с помощью квадрокоптера; описание местоположения границ населенных пунктов						
3	Оценка рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и оценка рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Местный бюджет	143,0	43,0	50,0	50,0	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
4	Содержание и обслуживание казны Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	Местный бюджет	162,9	162,9	0,00	0,00	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
5	Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками: приобретение абонемента на техническое обслуживание	Местный бюджет	142,3	142,3	0,00	0,00	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-

	«ЕСУОНД»						Ахтарского района
6	Капитальный ремонт, ремонт имущества казны Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	Местный бюджет	475,1	475,1	0,00	0,00	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
7	Разработка проекта материалов, обосновывающих создание особо охраняемых природных территорий местного значения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	Местный бюджет	98,00	98,00	0,00	0,00	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
8	Расходы на оплату налога на добавленную стоимость от суммы реализации имущества	Местный бюджет	24,3	24,3	0,00	0,00	Отдел земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
	Итого:	Местный бюджет	3493,4	1549,9	945,7	997,8	

4. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы приводится в приложении № 3.

5. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации (далее - доклад о ходе реализации муниципальной программы);

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач муниципальной программы в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

5.2. Координатор муниципальной программы ежегодно, не позднее 1 декабря текущего финансового года, утверждает план реализации муниципальной программы на очередной год (далее - план реализации муниципальной программы) по форме согласно приложению № 4.

В плане реализации муниципальной программы отражаются:

контрольные события, оказывающие существенное влияние на сроки и результаты реализации муниципальной программы (с указанием их сроков и ожидаемых результатов, позволяющих определить наступление контрольного события программы);

координатор муниципальной программы, ответственные за контрольные события муниципальной программы.

Основными характеристиками контрольных событий муниципальной программы являются общественная, в том числе социально-экономическая, значимость (важность) для достижения результата основного мероприятия, возможность однозначной оценки достижения (0% или 100%), документальное подтверждение результата.

В качестве формулировок таких контрольных событий муниципальной программы рекомендуется использовать следующие:

«муниципальный правовой акт утвержден»;

«объект капитального строительства (реконструкции) введен в эксплуатацию»;

«система разработана и введена в эксплуатацию» и т.д.

В плане реализации муниципальной программы необходимо выделять не менее 3 контрольных событий в течение одного квартала, но не более 20 контрольных событий в год.

Контрольные события муниципальной программы по возможности выделяются по основным мероприятиям.

5.3. Координатор муниципальной программы осуществляет контроль за выполнением плана реализации муниципальной программы.

5.4. В целях обеспечения контроля за выполнением муниципальной программы ее координатор представляет в отдел по финансово-экономической работе администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее-ФЭО) план реализации муниципальной программы в течение 3 рабочих дней после их утверждения.

В случае принятия координатором муниципальной программы решения о внесении изменений в план реализации муниципальной программы он уведомляет об этом ФЭО в течение 3 рабочих дней после их корректировки.

5.5. Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется по отчетным формам согласно приложению № 5 к настоящей Программе.

5.6. Координатор муниципальной программы ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в ФЭО заполненные отчетные формы мониторинга реализации муниципальной программы.

5.7. Координатор муниципальной программы ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным годом, направляет в ФЭО доклад о ходе реализации муниципальной программы на бумажных и электронных носителях.

Доклад о ходе реализации муниципальной программы должен содержать:

сведения о фактических объемах финансирования муниципальной программы в целом и по каждому мероприятию включенных в муниципальной программу, и основных мероприятий в разрезе источников финансирования и главных распорядителей (распорядителей) средств местного бюджета;

сведения о фактическом выполнении мероприятий, включенных в муниципальной программу, и основных мероприятий с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;

сведения о соответствии фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы и входящих в ее состав основных мероприятий плановым показателям, установленным муниципальной программой;

оценку эффективности реализации муниципальной программы.

К докладу о ходе реализации муниципальной программы прилагаются отчеты об исполнении целевых показателей муниципальной программы и входящих в ее состав основных мероприятий.

В случае расхождений между плановыми и фактическими значениями объемов финансирования и целевых показателей координатором муниципальной программы проводится анализ факторов и указываются в докладе о ходе реализации муниципальной программы причины, повлиявшие на такие расхождения.

По муниципальной программе, срок реализации которой завершился в отчетном году, координатор муниципальной программы представляет в ФЭО доклад о результатах ее выполнения, включая оценку эффективности реализации муниципальной программы за истекший год и весь период реализации муниципальной программы.

5.8. Муниципальный заказчик заключает муниципальные контракты в установленном законодательством порядке согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.9. Координатор муниципальной программы:

проводит анализ выполнения мероприятия;

несет ответственность за не целевое и неэффективное использование выделенных в его распоряжение бюджетных средств;

формирует бюджетные заявки на финансирование основного мероприятия, а также осуществляет иные полномочия, установленные муниципальной программой.

5.10. Главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств в пределах полномочий, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации:

обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств;

обеспечивает предоставление субсидий и бюджетных инвестиций в установленном порядке;

обеспечивает соблюдение получателями субсидий и бюджетных инвестиций условий, целей и порядка, установленных при их предоставлении;

осуществляет иные полномочия, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.».

Начальник отдела земельных и
имущественных отношений администрации
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района М.Н.Герман

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 28.12.2021 № 1366

«ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к муниципальной программе
Приморско-Ахтарского городского
поселения Приморско-Ахтарского района
«Управление муниципальным имуществом
на 2021-2023 годы»

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
«Управление муниципальным имуществом на 2021-2023 годы»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус*	Значение показателей		
				2021-ый год реализации	2022-ой год реализации	2023-ий год реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом на 2021-2023 годы»					
	Цель: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом (земельными участками), находящимся в собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена					
	Задача: совершенствование учета муниципального имущества (земельных участков) Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена; создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков; оплата расходов по содержанию и обслуживанию имущества казны Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками — оплата стоимости абонемента на техническое обслуживание «ЕСОУНД»; Осуществление работ по капитальному ремонту, ремонту имущества казны Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; создание особо охраняемых природных территорий местного значения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, оплата налога на добавленную стоимость от суммы реализации имущества.					
1.1	Целевой показатель:	шт.	3	142	159	167

	- проведение инвентаризации объектов недвижимости, в т.ч. бесхозяйного имущества, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью (включая автомобильные дороги общего пользования); - проведение работ по формированию земельных участков и уточнению границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена; - проведение мероприятий по оценке рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также оценка рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; - оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за квартиры, находящиеся в муниципальной собственности; другие расходы по содержанию и обслуживанию имущества казны Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (включая услуги по замене приборов учета, оплату коммунальных платежей); - приобретение абонемента на техническое обслуживание «ЕСУОНД»; - получение проектной документации на объект, проведения капитального ремонта объекта; -функционирование особо охраняемых природных территорий местного значения Приморско-Ахтарского городского поселения					

	Приморско-Ахтарского района; - реализация муниципального имущества.					
2.1	*Основное мероприятие* № 1 «Формирование технических планов объектов недвижимости и постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, включая автомобильные дороги общего пользования».					
	Цель: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом (земельными участками), находящимся в собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена					
	Задача: совершенствование учета муниципального имущества, находящегося в собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества.					
2.1.1.	Целевой показатель: проведение инвентаризации объектов недвижимости, в т.ч. бесхозяйного имущества, изготовление технических и кадастровых паспортов и другие расходы по управлению муниципальной собственностью (включая автомобильные дороги общего пользования).	шт.	3	4	40	40
2.2	*Основное мероприятие* № 2 «Формирование межевых планов на земельные участки, уточнение границ земельных участков, раздел земельных участков, объединение земельных участков, формирование проектов планировки территорий, проектов межевания территорий и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет, включая автомобильные дороги общего пользования, выполнение топографической съемки; выдача заключений кадастровыми инженерами с приложение исполнительной съемки; вынос границ (межевых знаков) земельного участка в натуру, утверждение схемы земельного участка на кадастровом плане территории; обследование земельных участков с помощью квадрокоптера».					
	Цель: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом (земельными участками), находящимся в собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена					
	Задача: совершенствование учета муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков.					
2.2.1.	Целевой показатель: проведение работ по формированию земельных участков, уточнению границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.	шт.	3	79	77	84
2.3	*Основное мероприятие* №3 «Оценка рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и оценка рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».					

	Цель: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом (земельными участками), находящимся в собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена					
	Задача: совершенствование учета муниципального имущества, земельных участков Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков.					
2.3.1.	Целевой показатель: проведение мероприятий по оценке рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также оценка рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.	шт.	3	10	11	12
2.4	*Основное мероприятие* № 4 «Содержание и обслуживание имущества казны Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско - Ахтарского района»					
	Цель: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом (в том числе земельными участками), находящимся в собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена					
	Задача: Оплата расходов по содержанию и обслуживанию имущества казны Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.					
2.4.1.	Целевой показатель: оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за квартиры, находящиеся в муниципальной собственности; Замена приборов учета в квартирах многоквартирных домах, находящиеся в муниципальной собственности; оплата коммунальных платежей за квартиры, находящиеся в муниципальной собственности	шт.	3	43	31	31
2.5	*Основное мероприятие* № 5 «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками: приобретение абонемента на техническое обслуживание «ЕСУОНД».					
	Цель: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом (земельными участками), находящимся в собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена					
	Задача: повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками - оплата стоимости абонемента на техническое обслуживание «ЕСУОНД»					

2.5.1.	Целевой показатель: приобретение абонемента на техническое обслуживание «ЕСУОНД».	шт.	3	1	1	-
2.6.	*Основное мероприятие* № 6 «Капитальный ремонт, ремонт имущества казны Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»					
	Цель: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом казны Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района					
	Задача: Осуществление работ по капитальному ремонту, ремонту имущества казны Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района					
2.6.1.	Целевой показатель: получение проектной документации на объект	шт.	3	1	-	-
2.6.2	Целевой показатель: проведения капитального ремонта объекта	шт.	3	1	-	-
2.7.	*Основное мероприятие* № 7 «Разработка проекта материалов, обосновывающих создание особо охраняемых природных территорий местного значения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»					
	Цель: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом казны Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района					
	Задача: создание особо охраняемых природных территорий местного значения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района					
2.7.1	Целевой показатель: функционирование особо охраняемых природных территорий местного значения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	шт.	1	1	-	-
2.8.	*Основное мероприятие* № 8 «Налог на добавленную стоимость от суммы реализации имущества»					
	Цель: Совершенствование учета муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района					
	Задача: Оплата налога на добавленную стоимость от суммы реализации имущества					
2.8.1	Целевой показатель: реализация муниципального имущества	шт.	2	2		

.»

Начальник отдела земельных и
имущественных отношений администрации
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

М.Н.Герман

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 08.12.2021 № 1366

«ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к муниципальной программе
Приморско-Ахтарского городского
поселения Приморско-Ахтарского района
«Управление муниципальным имуществом
на 2021-2023 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Управление муниципальным имуществом на 2021-2023 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2021 год реализации	2022 год реализации	2023 год реализации		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Основное мероприятие № 1 «Формирование технических планов объектов недвижимости и постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, включая автомобильные дороги общего пользования»	всего	675,6	31,6	322,0	322,0	Постановка объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, учет изменений объектов недвижимости, включая автомобильные дороги общего пользования	Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
		местный бюджет	675,6	31,6	322,0	322,0		
2.		всего	1772,2	572,7	573,7	625,8		

	Основное мероприятие № 2 «Формирование межевых планов на земельные участки, уточнение границ земельных участков, раздел земельных участков, объединение земельных участков, формирование проектов планировки территорий, проектов межевания территории и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет, включая автомобильные дороги общего пользования; выполнение топографической съемки; выдача заключений кадастровыми инженерами с приложением исполнительной съемки; вынос границ (межевых знаков) земельного участка в натуру; утверждение схемы земельного участка на кадастровом плане территории; обследование земельных участков с помощью квадрокоптера»	местный бюджет	1772,2	572,7	573,7	625,8	Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет, учет изменений по земельным участкам, включая автомобильные дороги общего пользования»	Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
3.	Основное мероприятие № 3	всего	143,00	43,00	50,00	50,00		

	«Оценка рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и оценка рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	местный бюджет	143,00	43,00	50,00	50,00	Получение отчетов об оценке рыночной стоимости муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и об оценке рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
4.	Основное мероприятие № 4 «Содержание и обслуживание имущества казны Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»	всего	162,9	162,9	0,00	0,00	Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за квартиры, находящиеся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района; Соблюдение требований установленных законодательством РФ	Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
		местный бюджет	162,9	162,9	0,00	0,00		
4.1	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за квартиры, находящиеся в муниципальной собственности	местный бюджет	90,5	90,5	0,00	0,00		
4.2	Замена приборов учета в квартирах многоквартирных домах.	местный бюджет	64,4	64,4	0,00	0,00		
4.3	Оплата коммунальных платежей за квартиры, находящиеся в муниципальной собственности	местный бюджет	8,0	8,0	0,00	0,00		
5.		всего	142,3	142,3	0,00	0,00		

	Основное мероприятие № 5 «Повышение эффективности управления и распоряжения земельными участками: приобретение абонемента на техническое обслуживание «ЕСУОНД»	местный бюджет	142,3	142,3	0,00	0,00	Учет неналоговых доходов по Приморско-Ахтарскому городскому поселению Приморско-Ахтарского района	Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
6.	Основное мероприятие № 6 «Капитальный ремонт, ремонт имущества казны Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»	всего	475,1	475,1	0,00	0,00	Получение проектной документации на объект, проведения капитального ремонта объекта	Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
		местный бюджет	475,1	475,1	0,00	0,00		
6.1	Изготовление проектно-сметной документации на объект	местный бюджет	28,3	28,3	0,00	0,00		
6.2	Капитальный ремонт квартиры № 55 в доме № 2 Авиагородок	местный бюджет	446,8	446,8	0,00	0,00		
7.	Разработка проекта материалов, обосновывающих создание особо охраняемых природных территорий местного значения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	всего	98,0	98,00	0,00	0,00	Функционирование особо охраняемых природных территорий местного значения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района
		местный бюджет	98,0	98,0	0,00	0,00		
8.	Основное мероприятие № 8 «Налог на добавленную стоимость от суммы реализации имущества»	всего	24,3	24,3	0,00	0,00	Реализация муниципального имущества	Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского район
		местный бюджет	24,3	24,3	0,00	0,00		
	Итого:	**всего**	**3493,4**	**1549,9**	**945,7**	**997,8**		
		местный бюджет	**3493,4**	**1549,9**	**945,7**	**997,8**		

.»

Начальник отдела земельных и
имущественных отношений администрации
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района М.Н.Герман