П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 30.12.2021 № 1479

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 6 сентября 2019 года № 1153 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду объектов, включенных в Перечень муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, свободного от права третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании протеста прокуратуры Приморско-Ахтарского района от 24 декабря 2021 года № 7-02/1705-21 на постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 6 сентября 2019 года № 1153 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду объектов, включенных в Перечень муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, свободного от права третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»,

администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 6 сентября 2019 года № 1153 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду объектов, включенных в Перечень муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, свободного от права третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекомуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www. azovskiezori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района М.Н. Герман.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района А.В. Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 30.12.2021 № 1479

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 6 сентября 2019 года № 1153
(в редакции постановления
администрации Приморско-
Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 30.12.2021 № 1479)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях предоставления в аренду объектов , включенных в перечень муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, свободного от права третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) объектов, включенных в перечень муниципального имущества Приморско-Ахтарского

городского поселения Приморско-Ахтарского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Право на приобретение в аренду муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физические лица, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства). Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

4. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, включенного в Перечень, являются результаты конкурсов или аукционов, проведенных в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67.

5. К участию в конкурсах или аукционах на право заключения договоров аренды муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского

поселения Приморско-Ахтарского района, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства.

6. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, внесенного в Перечень, определяются на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Решение о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, включенного в Перечень, оформляется постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и является основанием для проведения конкурса или аукциона. Организация и проведение таких конкурсов или аукционов, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам конкурсов или аукционов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и поступлением арендной платы в бюджет поселения обеспечиваются специалистом отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения.

8. Муниципальное имущество Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду только на долгосрочной основе. Срок договора аренды муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района не может составлять менее пяти лет.

9. Льготы по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие задолженности по арендной плате за имущество, входящее в Перечень на момент подачи обращения за предоставлением льготы;

2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

10. Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий ее предоставления и применения.

11. Если в период действия льготы арендатор перестает соответствовать условиям, указанным в настоящем Порядке, предоставленная льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается в полном

объеме и начисляется с того дня, с которого арендатор перестал соответствовать установленным условиям.

12. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности устанавливается в следующих льготных размерах:

1) в течение первого года аренды - в размере 30% от рыночной стоимости арендуемого имущества;

2) в течение второго года аренды - а размере 40% от рыночной стоимости арендуемого имущества;

3) в течение третьего года аренды - в размере 50% от рыночной стоимости арендуемого имущества;

4) в течение последующих лет аренды - 100% от рыночной стоимости арендуемого имущества.

13. Муниципальное имущество Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, согласно действующему законодательству.».

Начальник отдела земельных и
имущественных отношений
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района М.Н. Герман