П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 29.06.2022 № 691

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении Положения о проведении аукциона на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением Законодательного собрания Краснодарского края шестого созыва от 25 сентября 2018 года № 671-П «О размещении и деятельности нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», письмом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации и Федеральной антимонопольной службы от 23 июня 2020 года № ЕВ-43474/15, АД/52718/20 «О предоставлении муниципальных преференций производителям товаров при организации нестационарной и мобильной торговли», в целях обеспечения единого порядка размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, оказания бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, устойчивого развития территорий, а также создания равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению и поддержания условий для сбыта продукции администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1) Положение о проведении аукциона на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение № 1);

2) методику определения начальной (минимальной) цены Договора на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли,

бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение № 2);

3) таблицу коэффициентов месторасположения для объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение № 3);

4) состав комиссии по проведению аукциона на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение № 4);

5) форму договора о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение № 5);

6) форму договора о размещении нестационарного и мобильного торгового объекта без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение № 6);

2. Признать утратившим силу постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 11 марта 2019 года № 244 «Об утверждении Положения о проведении аукциона на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района».

3. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г.Проскуриной опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекомуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azovskiezori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.Ю. Кацагорову.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района А.В.Сошин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 29.06.2022 г. № 691

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении аукциона на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) определяет порядок проведения и условия участия в аукционе на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее — Аукцион).

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных, мобильных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях на землях общего пользования, находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, а также земельных участках государственная собственность на которые не разграничена.

1.2.1. Нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

мобильный торговый объект (далее – МТО) - автомагазин, автолавка и т.п., осуществляющий развозную розничную торговлю, с использованием мобильных торговых объектов.

1.3. Целями проведения аукциона являются:

обеспечение единого порядка размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

обеспечение устойчивого экономического развития территорий;

создание условий для предоставления жителям Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района безопасных и качественных услуг;

обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

1.4. Предметом аукциона является цена Договора на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района. Объектом аукциона является лот, включающий в себя одно место размещения объекта нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, утверждаемой постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

1.5. Срок предоставления права на размещение объекта нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания устанавливается в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, утверждаемой постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

1.6. Организатором аукциона выступает отдел по финансово-экономической работе и бюджету администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее - Организатор).

1.7. Аукцион проводит аукционная Комиссия, состав которой утверждается постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

1.8. Организатор обеспечивает размещение информационного сообщения - извещения о проведении аукциона на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее — Извещение). Извещение о проведении аукциона и лотов с указанием мест размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район размещается на официальном сайте Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (www.prim-ahtarsk.ru) не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до проведения аукциона.

1.9. Извещение должно содержать следующую информацию:

дата, время и место проведения аукциона;

место приема заявок;

дата и время начала и окончания приема заявок;

адрес и телефон Организатора;

предмет аукциона;

порядок проведения аукциона;

сведения о начальной цене по лотам;

срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещение объекта нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания;

информация о форме аукциона;

информация о внесении задатка;

информация о существующих обременениях;

об оформлении участия в аукционе;

об определении лиц, выигравших аукцион;

место получения информации об условиях аукциона.

2. Условия участия в аукционе

2.1. В аукционе могут участвовать индивидуальные предприниматели и юридические лица, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Заявитель), подавшие заявление с надлежаще оформленными документами в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, но не ранее 3 (трех) календарных дней со дня размещения Извещения на официальном сайте и не позднее чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения аукциона.

2.2. Для участия в аукционе Заявитель в обязательном порядке представляет на рассмотрение Организатору следующие документы:

1) заявление на участие в аукционе на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, оформленное по установленной форме (приложение № 1 к Положению);

2) копию документа, удостоверяющего личность Заявителя (его представителя);

3) доверенность, оформленную в установленном законом порядке, в случае представления интересов заявителя;

4) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

5) справку установленной формы об исполнении налогоплательщиком обязанностей по оплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций выданную не позднее 30 календарных дней до даты подачи заявки и в случае наличия задолженности по оплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций копии квитанции или иного расчетного документа об оплате задолженности налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, заверенные в установленном порядке;

6) опись представляемых на аукцион документов (далее - Опись), заверенная Заявителем.

2.3. Копии представляемых на аукцион документов могут быть заверены нотариально или самим Заявителем, который несет личную ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае недостоверности (несоответствия) заверенной им копии.

2.4. В качестве дополнительной информации, в обязательном порядке учитываемой и рассматриваемой аукционной Комиссией, Заявитель вправе предоставить:

предложение о применении в своей работе современного торгового оборудования с учетом передовых технологий;

предложение об использовании в оформлении Объекта элементов, популяризующих город Приморско-Ахтарск как место отдыха;

предложение по оборудованию объекта торговли или бытовых услуг и услуг общественного питания, прилегающей территории в едином архитектурно-дизайнерском стиле;

предложение о формах и методах повышения в своей работе уровня культуры и качества обслуживания населения (дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и наличие форменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, полнота ассортимента по заявленной группе товаров и т.д.).

2.5. Все указанные в пунктах 2.2. и 2.4. раздела 2 настоящего Положения документы сдаются Заявителем Организатору на бумажном носителе.

2.6. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью Заявителя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью Заявителя. Все документы, представляемые участниками аукциона в составе заявления на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам. На каждый лот, предусмотренный аукционной документацией, заявителями подаются отдельные заявления с приложенными к ним документами.

2.7. Документы представляются в запечатанном (заклеенном) Пакете (конверте), исключающем возможность доступа к содержимому до момента его вскрытия на заседании аукционной Комиссии.

На лицевую сторону Пакета с документами Заявителем наносится следующая информация:

наименование заявителя;

ИНН;

дата представления пакета Организатору;

подпись с расшифровкой и печать (при наличии) Заявителя.

2.8. Заявление является официальным документом Заявителя, выражающим его намерение принять участие в аукционе.

2.9. Заявитель имеет право отозвать поданное заявление с документами не позднее, чем за 2 (два) дня до дня проведения аукциона, уведомив Организатора в письменной форме.

2.10. Организатор аукциона:

регистрирует Пакет Заявителя в журнале регистрации заявок (далее — Журнал) с указанием номера, даты и времени принятия Пакета;

проверяет полноту и правильность информации на лицевой стороне Пакета;

проверяет целостность Пакета;

принимает решение о приеме (об отказе в приеме) Пакета Заявителя;

при принятии решения о приеме или об отказе в приеме Пакета Заявителя, Организатор незамедлительно выдает Заявителю письменное сообщение. В сообщении указывается дата и подпись лица, осуществляющего прием Пакетов Заявителей на аукцион, а при отказе в приеме Пакета Заявителя указываются причины отказа.

2.11. Заявителю может быть отказано в приеме Пакета Заявителя на участие в аукционе в случаях:

на лицевой стороне Пакета отсутствует (не полностью отражена) или не поддается прочтению информация, указанная в пункте 2.7. раздела 2 настоящего Положения;

Пакет имеет повреждения (разрывы, порезы) или не запечатан (не заклеен).

3. Порядок работы аукционной Комиссии

3.1. Формой работы аукционной Комиссии являются заседания.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 членов комиссии.

3.2. Решение Комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

3.3. Результаты голосования и решение аукционной комиссии заносятся в протокол заседания аукционной комиссии, который подписывается ее членами (их представителями), присутствовавшими на заседании. Протокол заседания аукционной комиссии ведется секретарем аукционной комиссии.

3.4. Решение аукционной комиссии может быть обжаловано в установленном законодательстве порядке.

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Аукцион проходит в месте, в день и во время, установленные в опубликованном Организатором Извещении.

4.2. Информирование членов аукционной Комиссии о месте, времени и дате проведения аукциона осуществляется Организатором посредством направления сообщений.

4.3. На заседаниях аукционной Комиссии, кроме ее членов, имеют право присутствовать лица, подавшие заявления на участие в аукционе.

4.4. Не менее чем за 2 (два) календарных дня до официально объявленной даты проведения аукциона аукционной комиссией проводятся следующие процедуры:

вскрытие Пакетов с документами на участие в аукционе;

рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

определение победителей аукциона по лотам, на которые поступило только по одной заявке на участие в аукционе.

4.5. В течение 2 (двух) календарных дней с момента вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе Организатор размещает на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.

4.6. В день, время и месте, указанных в Извещении о проведении аукциона, аукционная комиссия проводит аукцион.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 10 (десяти) процентов начальной (минимальной) цены Договора на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, указанной в Извещении.

4.7. Конечным результатом аукциона является заключение Договоров на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

4.8. Итоги аукциона оформляются итоговым протоколом, в котором указывается победитель по каждому лоту аукциона и реквизиты для оплаты.

Итоговый протокол аукциона оформляется в течение 2 (двух) рабочих дней, с момента проведения аукциона, и подписывается председателем Комиссии, ее членами, принимавшими участие в заседаниях, и секретарем.

Организатор аукциона обеспечивает в течение одного рабочего дня размещение его на официальном сайте Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (www.prim-ahtarsk.ru).

4.9. В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора о предоставлении права на размещение объекта нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания, аукционная Комиссия вправе принять решение о заключении договора с участником аукциона, которым была предложена наиболее высокая цена Договора на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, за исключением цены победителя аукциона.

В случае отказа и второго Участника аукционная Комиссия принимает решение о признании аукциона несостоявшимся по данному лоту. Решение аукционной Комиссии о признания аукциона несостоявшимся оформляется

протоколом, который размещается на официальном сайте Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (www.prim-ahtarsk.ru) в порядке, определенном в пункте 4.8. настоящего Положения.

В случае, если после отказа Победителя аукциона от подписания договора о предоставлении права на размещение объекта нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания, аукционная Комиссия приняла решение о заключении договора с участником аукциона, которым была предложена наиболее высокая цена Договора, а таковых оказалось двое и более, договор заключается с тем участником аукциона, который подал заявку ранее по дате и времени, на основании регистрации в Журнале.

Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся. Иные основания признания аукциона несостоявшимся устанавливаются законом.

5. Обязанности победителя аукциона

5.1. Для заключения договора о предоставлении права на размещение объекта нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания, Победитель аукциона обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования итогового протокола аукциона, предоставить Организатору следующие документы:

договор на вывоз твердых и жидких отходов со специализированной организацией;

договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости) и мобильные туалетные кабины (если такие имеются).

6. Условия заключения договора с субъектами малого и среднего предпринимательства-товаропроизводителями

6.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства-товаропроизводителям предоставляются места для размещения нестационарных и мобильных торговых объектов без проведения торгов (конкурсов, аукционов) по начальной (минимальной) цене.

6.2. Для заключения договора на право размещения нестационарных и мобильных торговых объектов без проведения торгов (конкурсов, аукционов) (приложение №6) Заявитель в обязательном порядке представляет на рассмотрение Организатору следующие документы:

1) заявление на заключение договора на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, оформленное в произвольной форме;

2) копию документа, удостоверяющего личность Заявителя (его представителя);

3) доверенность, оформленную в установленном законом порядке, в случае представления интересов заявителя;

4) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

5) справку установленной формы об исполнении налогоплательщиком обязанностей по оплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций выданную не позднее 30 календарных дней до даты подачи заявки и в случае наличия задолженности по оплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций копии квитанции или иного расчетного документа об оплате задолженности налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, заверенные в установленном порядке;

6) документ, подтверждающий, что продукция изготовлена самим изготовителем на территории Российской Федерации, с использованием собственных производственных мощностей. Под продукцией собственного производства понимается продукция, которая полностью произведена самим изготовителем или подвергнута переработке;

7) опись представленных документов (далее - Опись), заверенная Заявителем.

6.3. Копии представляемых документов могут быть заверены нотариально или самим Заявителем, который несет личную ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае недостоверности (несоответствия) заверенной им копии.

6.4. Все указанные в пункте 6.2. раздела 6 настоящего Положения документы сдаются Заявителем Организатору на бумажном носителе.

6.5. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью Заявителя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью Заявителя.

6.6. Заявление рассматривается в срок не более 30 календарных дней. В случае отказа Заявителю направляется ответ на бумажном носителе с указанием причин отказа. Договор заключается не позднее 2 рабочих дней по истечении срока рассмотрения заявления.

6.7. Для заключения договора о размещении нестационарного и мобильного торгового объекта без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского район, Заявитель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия решения Организатором о заключении договора, предоставить Организатору следующие документы:

договор на вывоз твердых и жидких отходов со специализированной организацией;

договор на подключение к источникам энергообеспечения (при необходимости) и мобильные туалетные кабины (если такие имеются).

7. Заключительное положение

7.1. Суммы оплаты за право размещения объекта нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района зачисляются в бюджет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

7.2. Если аукцион признан несостоявшимся, может проводится повторный аукцион.

Начальник отдела по
финансово-экономической
работе и бюджету администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района И.К.Мизерная

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению
о проведении аукциона
на право размещения объектов
нестационарной мелкорозничной
торговли, бытовых услуг и
услуг общественного
питания на территории
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

Заявление
на участие в аукционе на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

«__ »_____ 20 ___ г.

_____

_____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. предпринимателя)

_____

_____

_____

(юридический адрес, ИНН, ОГРН, телефон)

именуемый в дальнейшем Заявитель, принимает решение об участии в аукционе на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по следующим видам товаров (услуг):

_____

_____

_____

порядковым номером Лота - _____

(порядковый номер указывается в соответствии с извещением)

место размещения Лота _____

_____

_____

_____

_____

(указывается адрес размещения в соответствии с описательной частью в

извещении, согласно схемы размещения)

В случае признания Победителем аукциона, обязуюсь исполнить в установленные сроки обязательства, предусмотренные разделом 5 Положения о проведении аукциона.

Подпись Заявителя _____ _____

подпись расшифровка подписи

«__ »_____ 20 ___ г.

Начальник отдела по
финансово-экономической
работе и бюджету администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района И.К.Мизерная

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 29.06. 2022 г. № 691

МЕТОДИКА
начальной (минимальной) цены Договора на на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

S=С х К сезон. х Т мест х К площ., где:

S - начальная (минимальная) цена Договора на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания;
С - базовый размер начальной (минимальной) цены Договора на право размещения объекта нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания;
К сезонность - коэффициент, учитывающий сезонность:
К сезон = 1,0 с 1 января по 31 марта,
К сезон = 1,5 с 1 апреля по 30 июня,
К сезон = 2,0 - с 1 июля по 30 сентября,
К сезон = 1,0 с 1 октября по 31 декабря;
Т местонахождение - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположения объекта.
К площади — коэффициент, учитывающий площадь места размещения объекта нестационарной мелкорозничной торговли, оказания услуг:
К площади = 1,0 — от 1 кв.метра до 10 кв.метров;
К площади = 1,5 — свыше 10 кв.метров до 15 кв.метров;
К площади = 2,0 — свыше 15 кв.метров. до 25 кв.метров;
К площади = 3,0 — свыше 25 кв.метров.

ТАБЛИЦА

базового размера начальной (минимальной) цены Договора на на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

№ п/п	Ассортимент товаров	Базовый размер начальной (минимальной) цены Договора (С) (рублей/1 место)
1.	Продовольственные товары, непродовольственные товары (промышленные товары)	1500
2.	Напитки	1300
3.	Мороженое, сладкая вата, поп-корн	1500
4.	Сувенирная продукция, детские игрушки, детские товары, товары курортного, новогоднего ассортимента, солнцезащитные очки, пляжная одежда и атрибутика, фототовары, печатная продукция, газеты, журналы, картины, портреты, непродовольственные товары народного творчества, лоторейные билеты, туристско-экскурсионные путевки	1500
5.	Хлеб и хлебобулочные изделия, выпечка	1300
6.	Мясная продукция, в т.ч. готовая	1500
7.	Молоко на розлив	1300
8.	Рыбная продукция	1500
9.	Оказание бытовых услуг (бытового обслуживания)	1500
10.	Оказание услуг общественного питания	1500
11.	Реализация продукции товаропроизводителями (сельскохозяйственных и продовольственных товаров, в том числе фермерской продукции, текстиля, одежды, обуви и прочих)	1000

Начальник отдела по
финансово-экономической
работе и бюджету администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района И.К.Мизерная

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 29.06. 2022 г. № 691

ТАБЛИЦА КОЭФФИЦИЕНТОВ
месторасположения для объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

N п/п	Наименования месторасположения, в соответствии с Дислокацией ежегодно утверждаемой постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	Коэффициенты месторасположения (Т мест.)
1. Места объектов нестационарной мелкорозничной торговли по блокам их размещения		
1.	Блок № 1 Места с размещением по улице Набережной от улицы Свободной до улицы Ленина	1,5
2.	Блок № 2 Места с размещением по улице Бульварная	1,5
3.	Блок № 3 Места с размещением по улице 50 лет Октября	1,5
4.	Блок № 4 Места с размещением по улице ул.Островского	1,5
5.	Блок № 5 Места с размещением по улице ул.Первомайская	1,5
6.	Блок № 6 Места с размещением по улице ул.Пролетарская	1,5
7.	Блок № 7 Места с размещением по улице ул.Космонавтов	1,5
8.	Блок № 8 Места с размещением на улице Фестивальной	1,2
9.	Блок № 9 Места с размещением на улице Победы	1,2

10.	Блок № 10 Места с размещением на улице Комиссара Шевченко	1,2
11.	Блок № 11 Места с размещением на улице Юности	1,1
12.	Блок № 12 Места с размещением на улице Красных партизан	1,1
13.	Блок № 13 Места с размещением в поселке Приморском	1,0
14.	Блок № 14 Места с размещением в садоводческом некоммерческом товариществе «Маяк»	1,0
15.	Места размещения, не входящие в блоки размещения	1,0

Начальник отдела по
финансово-экономической
работе и бюджету администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района И.К.Мизерная

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 29.06. 2022 г. № 691

СОСТАВ КОМИССИИ
по проведению аукциона на право размещения объектов нестационарной мелкорозничной торговли, бытовых услуг и услуг общественного питания объектов на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

Кацагорова Алла Юрьевна	заместитель главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, председатель комиссии;
Мизерная Ирина Константиновна	начальник отдела по финансово-экономической работе и бюджету администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, заместитель председателя комиссии;
Бабакина Наталья Александровна	главный специалист отдела по финансово-экономической работе и бюджету администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бакалеец Денис Вячеславович	ведущий специалист юридического отдела администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;
Бакай Людмила Викторовна	главный специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

Герман Марина Николаевна	начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;
Гуж Ирина Владимировна	главный специалист отдела по финансово-экономической работе и бюджету администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;
Трапезников Виктор Иванович	начальник отдела капитального строительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;
Шмарин Сергей Сергеевич	начальник юридического отдела администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Начальник отдела по
финансово-экономической
работе и бюджету администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района И.К.Мизерная

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 29.06. 2022 г. № 691

Договор № ____
о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

г. Приморско-Ахтарск «___»_____20___ года

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (в дальнейшем - Администрация) в лице главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района _____, действующего на основании Устава, утвержденного решением _____ от «___»_____ №_____, с одной стороны, и _____

_____ _____ _____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(в дальнейшем - Участник) в лице _____ _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением аукционной комиссии администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, (протокол №_____ _____ от «_____»_____ 20___г.) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____,
площадь земельного участка, Объекта _____,
период функционирования Объекта _____,
специализация Объекта _____,
тип Объекта _____.

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «___»_____ 20___ года по с «___»_____ 20___ года.

1.4. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения аукциона.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае не размещения Объекта в срок до «___»_____ 20__года;

2.1.1.4. в случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением N 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих

данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ рублей в год
(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник ежеквартально в срок до _____ числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района) путем перечисления безналичных денежных средств в сумме _____ по следующим реквизитам: _____

Получатель: _____,

ИНН/КПП _____, Р/С _____, ОКАТО _____,
БИК _____,
КБК _____.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объект. В случае, ели Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города _____ при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня

и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной, спиртосодержащей и табачной продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки,

обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон

подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение № 1 - эскиз (дизайн-проект) Объекта.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:

Администрация
Приморско-Ахтарский район
г.Приморско-Ахтарск
ул. Бульварная, 78

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

_____

Сторона 2:

_____

Начальник отдела по
финансово-экономической
работе и бюджету администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

И.К.Мизерная

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 29.06.2022 г. № 691

Договор № ____
о размещении нестационарного и мобильного торгового объекта без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

г. Приморско-Ахтарск «___»_____20___ года

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (в дальнейшем - Администрация) в лице главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района _____, действующего на основании Устава, утвержденного решением _____ от «___»_____ №_____, с одной стороны, и _____

_____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
(в дальнейшем - Участник) в лице _____ _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в результате рассмотрения заявления от _____ №___ предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:
место размещения: _____,
площадь земельного участка, Объекта _____,
период функционирования Объекта _____,

специализация Объекта _____,
тип Объекта _____.

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «___»_____ 20___ года по с «___»_____ 20___ года.

1.4. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения аукциона.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае не размещения Объекта в срок до «___»_____ 20__года;

2.1.1.4. в случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением N 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов,

письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ рублей в год
(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник ежеквартально в срок до _____ числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района) путем перечисления безналичных денежных средств в сумме _____ по следующим реквизитам: _____

Получатель: _____,
ИНН/КПП _____, Р/С _____, ОКАТО _____,
БИК _____,
КБК _____.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объект. В случае, ели Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории города _____ при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета _____ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств

ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной, спиртосодержащей и табачной продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается

надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение № 1 - эскиз (дизайн-проект) Объекта.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Сторона 1:

Администрация
Приморско-Ахтарский район
г.Приморско-Ахтарск
ул. Бульварная, 78

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

_____

Сторона 2:

_____

Начальник отдела по
финансово-экономической
работе и бюджету администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района И.К.Мизерная