Информационное сообщение
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности
Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

1. Общие положения

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860;

- Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2023 год, утвержденного решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 апреля 2023 года № 375 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2023 год»;

- Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденным решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 19 декабря 2022 года № 351 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»;

- Постановления администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 3 мая 2023 года № 398 «О принятии решения об условиях приватизации имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»;

на основании распоряжения администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 30 июня 2023 года № 147-р «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района».

Собственник имущества - Приморско-Ахтарское городское поселение Приморско-Ахтарского района.

Продавец имущества - администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, адрес: 353861, Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78, контактный телефон: 8(86143) 3-09-82. E-mail: zemgp@mail.ru, официальный сайт в Интернете: www.prim-ahtarsk.ru.

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) – электронная площадка России РТС-тендер.

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе в электронной форме - 7 июля 2023 года с 9:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе в электронной форме - 7 августа 2023 года до 18:00 часов.

Рассмотрение заявок и оформление протокола об итогах приема заявок – 8 августа 2023 года в 11:00 часов.

Дата и время проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 10 августа 2023 года в 11:00 час. на электронной торговой площадке РТС-тендер.

1. **Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – имущество):**

Лот № 1

Водонапорная башня, назначение: не определено, кадастровый номер 23:25:0101089:362, площадь 69,4 кв.м, **с земельным участком**: кадастровый номер 23:25:0101089:363, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 444 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Первомайская, дом 104.

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена (рыночная стоимость) - 1 053 000,00 рублей (Один миллион пятьдесят три тысячи рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 105 300 рублей (Сто пять тысяч триста рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 52 650,00 рублей (Пятьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 2

Здание операторской, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:25:0105000:121, площадь 63,3 кв.м, с **земельным участком**: кадастровый номер 23:25:0105000:11, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь 6398 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, район Приморско-Ахтарский, АЗС № 149, 10 км по трассе Приморско-Ахтарск - Краснодар.

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена (рыночная стоимость) - 2 499 000,00 рублей (Два миллиона четыреста девяносто девять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 249 900 рублей (Двести сорок девять тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 124 950,00 рублей (Сто двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 3

Здание, назначение: нежилое, наименование: основное строение, площадью: 45,3 кв.м, с кадастровым номером: 23:25:0101165:538 и земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101165:3764, площадью 674 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенные по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Комиссара Шевченко, дом 90.

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена (рыночная стоимость) - 2 501 000,00 рублей (Два миллиона пятьсот одна тысяча рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Сумма задатка – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме – 250 100 рублей (Двести пятьдесят тысяч сто рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества в сумме – 125 050,00 рублей (Сто двадцать пять тысяч пятьдесят рублей 00 копеек).

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: отсутствуют.

Форма оплаты - единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Со дня опубликования информационного сообщения, но не позднее 01.08.2023 г., в рабочие дни с 9:00 час до 18:00 час (обеденный перерыв – с 13.00 час до 14.00 час) по местному времени, лицо, желающее приобрести имущество, может ознакомиться с иной информацией о подлежащем продаже имуществе, не указанной в данном информационном сообщении по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная,78, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, либо на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru** (ГИС Торги), на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **prim-ahtarsk.ru** в разделе «Экономика и бизнес».

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Форма заявки, договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению, информация о продаже размещены в сети «Интернет» на официальном сайте Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разделе «Экономика и бизнес».

2. Условия участия в аукционе в электронной форме

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставляемое на аукцион в электронной форме (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:
- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

3. Порядок внесения задатка и его возврата

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом не позднее 07.08.2023 года:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;
Наименование банка: ФИЛИАЛ «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»
Расчетный счёт:40702810512030016362
Корр. счёт: 30101810445250000360
БИК:044525360 ИНН:7710357167
КПП:773001001

Назначение платежа: «Внесение задатка для участия в электронных торгах по лоту №_____».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Документом, подтверждающим поступление задатка, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня уведомления об отзыве Заявки;

- в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- в случае отзыва Претендентом Заявки, позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены торгов Оператор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Задаток не возвращается:

- при уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

4. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Перечень требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- иные документы, предоставление которых может быть установлено федеральным законом.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6. Определение участников аукциона в электронной форме

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а так же к журналу приема Заявок.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а так же на сайте продавца в сети «Интернет»

7. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителей аукциона.

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке России РТС-тендер в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:- в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее

предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

Вовремя проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене государственного имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8. Подведение итогов аукциона

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в письменной форме между Продавцом и победителем аукциона в электронной форме по месту нахождения Продавца не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

за нежилое помещение:

Получатель: администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района л/с 04183017580)

353861, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78.
ИНН 2347011806, КПП 234701001
Южное ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
Казначейский счет: 03100643000000011800
БИК 010349101
ЕКС: 40102810945370000010
КБК 99211402053130000410
Назначение платежа: оплата за нежилое помещение по договору купли-продажи _____ от «_____» 2023г.

за земельный участок, на котором расположено приобретаемое недвижимое имущество:

Получатель: администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района л/с 04183017580)
353861, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78.
ИНН 2347011806, КПП 234701001
Южное ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
Казначейский счет: 03100643000000011800
БИК 010349101
ЕКС: 40102810945370000010
КБК 99211406025130000430
Назначение платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи _____от «____»_____ 2023г.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В соответствии с п. 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации сделки по реализации имущества, составляющего казну муниципального образования (нежилые помещения, здания), облагаются НДС. Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке, установленном Налогового Кодекса Российской Федерации.

Передача имущества и оформление прав собственности на него осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли продажи не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета администратора кода бюджетной классификации о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.
Ознакомиться с иной информацией можно, обратившись к Продавцу.

10. Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи не более чем через 10 дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

Оформление права собственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней со дня полной оплаты имущества.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №____
муниципального недвижимого имущества
по итогам открытого аукциона в электронной форме

г. Приморско-Ахтарск «_____» _____2023 г.

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени и в интересах Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемого в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующий на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского от 21 апреля 2023 года № 375 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2023 год», постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 3 мая 2023 года № 398 «О принятии решения об условиях приватизации имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Лот № ___) № __ от «___» _____ 20_____года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество: _____

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, является собственностью Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, согласно _____.

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет _____ (_____) в том числе НДС, в том числе:

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты цены Имущества

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату цены Имущества, в сумме _____ (_____) рублей, единовременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора

за нежилое помещение на следующие реквизиты:

_____ в сумме _____(_____) рублей. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от _____ 2023 года № _____.

за земельный участок на следующие реквизиты:

_____ в сумме _____(_____) рублей. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от _____ 2023 года № _____.

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Юридические лица и индивидуальные предприниматели расчет за имущество производят за вычетом суммы налога (НДС), в размере _____(_____) рублей.

Сумму налога на добавленную стоимость (НДС) Арендатор уплачивает самостоятельно как налоговый агент, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.6. В случае продажи имущества физическому лицу, уплата платежей производится путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п.2.1. настоящего договора с учетом НДС.

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями п. 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Бремя содержания Имущества, риск случайной гибели или порчи Имущества со дня подписания акта приема-передачи Имущества несет Покупатель.

3.4. Продажа земельных участков осуществляется с условиями, что изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Право собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. Основанием для

государственной регистрации Имущества является настоящий Договор и акт приема-передачи Имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества до полной его оплаты и государственной регистрации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера не внесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

6.5. Акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора оформляется на бумажном носителе путем подписания собственноручными подписями Сторон.

6.6. Три экземпляра копии Договора, изготовленных на бумажном носителе, заверенной Продавцом, предоставляются для государственной регистрации перехода права собственности, по одному экземпляру - для Покупателя и Продавца, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

7. Адреса и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: Приморско-Ахтарское городское поселение Приморско-Ахтарского района Краснодарский край Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района _____

МП

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

МП

Приложение
к договору купли-продажи
муниципального недвижимого
имущества по итогам
открытого аукциона
в электронной форме (Лот №____)
от «___» _____ 20__ года № ____

АКТ

приема-передачи муниципального недвижимого имущества

Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

г. Приморско-Ахтарск «____»_____20__ г.

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени и в интересах Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице_____, действующего на основании _____, с одной стороны , и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества по итогам аукциона в электронной форме (Лот № _____) от _____ № _____,

Продавец передает, а Покупатель принимает имущество: _____.

2. Оплата по договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества по итогам открытого аукциона в электронной форме (Лот № __) от _____ № _____, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Адреса и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: Приморско-Ахтарское городское поселение Приморско-Ахтарского района Краснодарский край Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78

Глава Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района _____

МП

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

МП

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества

Претендент _____

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании[1] _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № , дата выдачи ,

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции

Контактный телефон:

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя[2]

(Ф.И.О.) _____

Действует на основании доверенности от _____ , № _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____ дата выдачи _____

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

---

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

Дата аукциона:..... № Лота.....,
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона .....
Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона .....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере_____ руб. _____ (сумма прописью) в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[3]

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

   В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

---

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 30.06.2023 № 117р

г. Приморско-Ахтарск

О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденным решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 19 декабря 2022 года № 351 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 апреля 2023 года № 375 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2023 год», постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 5 апреля 2021 года № 394 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества находящегося в собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 3 мая 2023 года № 398 «О принятии решения об условиях приватизации имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, с открытой формой подачи предложений о цене имущества, согласно приложению № 1 настоящему распоряжению.

2. Комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров

доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, провести открытый аукцион в электронной форме по продаже в собственность имущества, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Установить начальную цену продаваемого имущества, определенную оценкой независимого оценщика, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

4. Установить размер задатка, вносимый претендентами для участия в торгах, 10 % от начальной цены продаваемого имущества.

5. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продаваемого имущества.

6. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско - Ахтарского района (Бердник) обеспечить осмотр имущества, выставляемого на продажу, подготовить договор купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, по результатам аукциона.

7. Утвердить форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

8. Утвердить форму договора купли - продажи муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

9. Организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытого аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru/.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района И.В. Бердник.

11. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района П.В. Буряк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от «30» 06 2023 № 147р

Перечень муниципального имущества,
находящегося в собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, подлежащего продаже на открытом аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества

№ лота	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Начальная цена продажи, рыночная стоимость руб.	Способ приватизации	Форма платежа
1	**Водонапорная башня**, назначение: не определено, кадастровый номер 23:25:0101089:362, площадь 69,4 кв.м, **с земельным участком**: кадастровый номер 23:25:0101089:363, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 444 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Первомайская, д. 104	1053000,00	открытый аукцион в электронной форме	единовременная
2	**Здание операторской**, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:25:0105000:121, площадь 63,3 кв.м, с **земельным участком**: кадастровый номер 23:25:0105000:11, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь 6398 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, район Приморско-Ахтарский, АЗС № 149, 10 км по трассе Приморско-Ахтарск - Краснодар	2499000,00	открытый аукцион в электронной форме	единовременная
3	**Здание**, назначение: нежилое, наименование: основное строение, площадью: 45,3 кв.м, с кадастровым	2501000,00	открытый аукцион в электронной	единовременная

	номером: 23:25:0101165:538 и земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101165:3764, площадью 674 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенные по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Комиссара Шевченко, дом 90		форме	

Заместитель главы
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района И.В. Бердник

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 30.06.2023 № 147р

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества

Претендент _____

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании[1]

_____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия _____ № _____ , дата выдачи _____
кем выдан: _____
Адрес места жительства (по паспорту): _____
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____
Контактный телефон: _____
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения: _____
Почтовый адрес (для корреспонденции): _____
Контактный телефон: _____
ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя[2] _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности _____, № _____
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____ дата выдачи _____
кем выдан: _____
Адрес места жительства (по паспорту): _____
Почтовый адрес (для корреспонденции) _____
Контактный телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона:…… № Лота……,
Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона ……
Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона ……

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере_____ руб. _____(сумма прописью) в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

_____

[1] Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

[2] Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[3]

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним**.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Заместитель главы
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района И.В. Бердник

[3] Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 30.08.2023 № 795-р

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №____
муниципального недвижимого имущества
по итогам открытого аукциона в электронной форме

г. Приморско-Ахтарск «_____» _____2023 г.

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени и в интересах Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемого в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующий на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского от 21 апреля 2023 года № 375 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2023 год», постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 3 мая 2023 года № 398 «О принятии решения об условиях приватизации имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Лот № ___) № __ от «___» _____ 20_____года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество: _____

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, является

собственностью Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, согласно _____.

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет _____ (_____) в том числе НДС _____(____) рублей, в том числе:

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты цены Имущества

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату цены Имущества, в сумме _____ (_____) рублей, единовременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора

за нежилое помещение на следующие реквизиты:

_____

в сумме _____(_____) рублей. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от _____ 2023 года № _____.

за земельный участок на следующие реквизиты:

_____

в сумме _____(_____) рублей. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от _____ 2023 года № _____.

Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Юридические лица и индивидуальные предприниматели расчет за имущество производят за вычетом суммы налога (НДС), в размере _____(_____) рублей.

Сумму налога на добавленную стоимость (НДС) Арендатор уплачивает самостоятельно как налоговый агент, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.6. В случае продажи имущества физическому лицу, уплата платежей производится путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п.2.1. настоящего договора с учетом НДС.

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями п. 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Бремя содержания Имущества, риск случайной гибели или порчи Имущества со дня подписания акта приема-передачи Имущества несет Покупатель.

3.4. Продажа земельных участков осуществляется с условиями, что изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Право собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. Основанием для государственной регистрации Имущества является настоящий Договор и акт приема-передачи Имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества до полной его оплаты и государственной регистрации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера не внесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества. В случае отказа Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

6.5. Акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора оформляется на бумажном носителе путем подписания собственноручными подписями Сторон.

6.6. Три экземпляра копии Договора, изготовленных на бумажном носителе, заверенной Продавцом, предоставляются для государственной регистрации перехода права собственности, по одному экземпляру - для Покупателя и Продавца, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

7. Адреса и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: Приморско-Ахтарское городское поселение Приморско-Ахтарского района Краснодарский край Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района _____

МП

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

МП

Заместитель главы
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района И.В. Бердник

Приложение
к договору купли-продажи
муниципального недвижимого
имущества по итогам
открытого аукциона
в электронной форме (Лот №____)
от «___» _____ 20__ года № ____

АКТ

приема-передачи муниципального недвижимого имущества
Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

г. Приморско-Ахтарск «____»_____20__ г.

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени и в интересах Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района _____, действующего на основании Устава, с одной стороны , и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества по итогам аукциона в электронной форме (Лот № _____) от _____ № _____, Продавец передает, а Покупатель принимает имущество:

_____.

2. Оплата по договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества по итогам открытого аукциона в электронной форме (Лот № __) от _____ № _____, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Адреса и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: Приморско-Ахтарское городское поселение Приморско-Ахтарского района Краснодарский край Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

МП

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

МП

Заместитель главы
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района И.В. Бердник

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 04.07.2023 № 611

г. Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в постановление администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 3 мая 2023 года № 398 «О принятии решения об условиях приватизации имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»

В соответствии с Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденным решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 19 декабря 2022 года № 351 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2023 год, утвержденного решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 апреля 2023 года № 375 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2023 год» и допущенной технической ошибкой в сумме задатка, администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района П.В. Буряк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 04.07.2023 № 611

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 3 мая 2023 года № 398
(в редакции постаноления
администрации Приморско-
Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 04.07.2023 № 611

УСЛОВИЯ
приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование объекта и технические характеристики имущества	Способ приватизации	Начальная цена продажи, рыночная стоимость руб.	Сумма задатка, рублей (10 % от начальной цены продажи)	Форма проведения аукциона и способ подачи предложений о цене	Шаг аукциона, рублей (5 % от начальной цены продажи)

ЛОТ № 1						
1.	**Водонапорная башня**, назначение: не определено, кадастровый номер 23:25:0101089:362, площадь 69,4 кв.м, **с земельным участком**: кадастровый номер 23:25:0101089:363, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 444 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Первомайская, дом 104	Аукцион в электронной форме	1053000,00	105300,00	Аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене	52650,00
ЛОТ № 2						
2.	**Здание операторской**, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:25:0105000:121, площадь 63,3 кв.м, с **земельным участком**: кадастровый номер 23:25:0105000:11, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь 6398 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, район Приморско-Ахтарский, АЗС № 149, 10 км по трассе Приморско-Ахтарск - Краснодар	Аукцион в электронной форме	2499000,00	249900,00	Аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене	124950,00
ЛОТ № 3						
3.	**Здание**, назначение: нежилое, наименование: основное строение, площадью: 45,3 кв.м, с кадастровым номером: 23:25:0101165:538 и земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101165:3764, площадью 674 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенные по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Комиссара Шевченко, дом 90	Аукцион в электронной форме	2501000,00	250100,00	Аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене	125050,00

.».

Заместитель главы
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района И.В. Бердник

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 03.05.2023 № 398

г. Приморско-Ахтарск

О принятии решения об условиях приватизации имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

В соответствии с Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденным решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 19 декабря 2022 года № 351 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2023 год, утвержденного решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 21 апреля 2023 года № 375 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2023 год», администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на аукционе, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу земельных и имущественных отношений администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Герман) провести продажу муниципального имущества на аукционе в соответствии с действующим законодательством и утвержденными условиями.

3. Разместить информационное сообщение о проведении продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru/.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района И.В. Бердник.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района И.В. Нечаев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 03.05.2023 № 398

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального имущества

№ п/п	Наименование объекта и технические характеристики имущества	Способ приватизации	Начальная цена продажи, рыночная стоимость руб.	Сумма задатка, рублей (20 % от начальной цены продажи)	Форма проведения аукциона и способ подачи предложений о цене	Шаг аукциона, рублей (5 % от начальной цены продажи)
	ЛОТ № 1					
1.	**Водонапорная башня**, назначение: не определено, кадастровый номер 23:25:0101089:362, площадь 69,4 кв.м, **с земельным участком**: кадастровый номер 23:25:0101089:363, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 444 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Первомайская, дом 104	Аукцион в электронной форме	1053000,00	210600,00	Аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене	52650,00
	ЛОТ № 2					
2.	**Здание операторской**, назначение: нежилое, кадастровый номер 23:25:0105000:121, площадь 63,3 кв.м, с **земельным участком**: кадастровый номер 23:25:0105000:11, категория земель: земли	Аукцион в электрон	2499000,00	499800,00	Аукцион является открытым по составу участников с	124950,00

	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь 6398 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, район Приморско-Ахтарский, АЗС № 149, 10 км по трассе Приморско-Ахтарск - Краснодар	ной форме			открытой формой подачи предложений о цене	
ЛОТ № 3						
3.	**Здание**, назначение: нежилое, наименование: основное строение, площадью: 45,3 кв.м, с кадастровым номером: 23:25:0101165:538 и земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101165:3764, площадью 674 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенные по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, город Приморско-Ахтарск, улица Комиссара Шевченко, дом 90	Аукцион в электронной форме	2501000,00	500200,00	Аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене	125050,00

Начальник отдела земельных и
имущественных отношений
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

М.Н. Герман

Совет
Приморско-Ахтарского городского
поселения Приморско-Ахтарского района
РЕШЕНИЕ

от 21.04.2023 № 375

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2023 год

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации государственной политики в области приватизации муниципального имущества и пополнения доходной части бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2023 год, согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
председателя Совета
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района М.Н. Манина

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района И.В. Нечаев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
решением Совета
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 21.04.2023 № 375

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2023 год

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на 2023 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденным решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 19 декабря 2022 года № 351 «Об утверждении Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района».

Раздел 1
Принципы осуществления приватизации муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

1.1. Приватизация муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.2. Муниципальное имущество Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

1.3. Приватизация муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района осуществляется органами

местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Раздел 2
Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

2.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее - объектов муниципальной собственности) является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.2. Приватизация объектов муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в 2023 году будет направлена на решение следующих задач:

осуществление приватизации муниципального имущества, которое не используется для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления;

повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

пополнение доходной части местного бюджета (бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района).

Раздел 3
Характеристика муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, подлежащего приватизации в 2023 году

В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать 3 объекта муниципального имущества, согласно приложению.

Объекты недвижимости, предполагаемые к приватизации, требует значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание. Объект недвижимости «Водонапорная башня», не относится к объектам водоснабжения и водоотведения, не используется на протяжении многих лет.

Заместитель главы
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района И.В. Бердник

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Прогнозному плану
(программе) приватизации
муниципального имущества
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского
района на 2023 год

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, подлежащего приватизации в 2023 году

№ п/п	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Сроки приватизации (квартал)	Способ приватизации	Прогноз поступления, тыс.руб. по рыночной стоимости	Балансодержатель
1	**Водонапорная башня,** назначение: не определено, кадастровый номер 23:25:0101089:362, площадь 69,4 кв.м, **с земельным участком**: кадастровый номер 23:25:0101089:363, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, площадь 444 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул. Первомайская, д. 104	2-4	открытый аукцион в электронной форме	1053,00	казна
2	**Здание операторской,** назначение: нежилое, кадастровый номер 23:25:0105000:121, площадь 63,3 кв.м, с **земельным участком**: кадастровый номер 23:25:0105000:11, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь 6398 кв.м, расположенные по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, АЗС № 149, 10 км по трассе Приморско-Ахтарск —	2-4	открытый аукцион в электронной форме	2499,00	казна

	Краснодар				
3	Здание, назначение: нежилое, наименование: основное строение, площадью: 45,3 кв.м, с кадастровым номером: 23:25:0101165:538 и земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101165:3764, площадью 674 кв.м., категория земель: «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», расположенные по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г.Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д.90,	2-4	открытый аукцион в электронной форме	2501,00	казна
ИТОГО				**6053,00**	

Заместитель главы
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района И.В. Бердник