П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 13.09.2023 № 924

г. Приморско-Ахтарск

О проведении в 2024 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, собственники помещений в которых не приняли решения о проведении капитального ремонта, и утверждении перечня таких многоквартирных домов

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района п о с т а н о в л я е т :

1. Принять решение о проведении в 2024 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года № 1638 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы (далее-Региональная программа) и предложениями некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - Региональный оператор), за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в 2024 году (приложение).

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства, связи, транспорта, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Андреев) направить:

3.1. копию настоящего постановления Региональному оператору;

3.2. выписку из настоящего постановления в части, касающейся собственников помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о проведении в 2024 году капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с Региональной программой, в том числе путем:

размещения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

направления лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в настоящем постановлении.

4. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Проскурина) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье», опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» www.azovskiezori.ru и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района http://prim-ahtarsk.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района П.В. Буряк

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 13.09.2023 № 924

**Перечень многоквартирных домов,
расположенных на территории Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района, собственники помещений в которых
не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества
в 2024 году**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Первоочередной вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (далее – первоочередной вид работ)	Необходимый размер финансирования первоочередного вида работ (сумма показателей граф 6-8)	в том числе

		наименование	Уточнения вида работ (для крыши, лифтового оборудования)	руб.	предельно допустимая стоимость первоочередного вида работ руб.	разработка проектной документации руб.	проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по Приморско-Ахтарскому городскому поселению Приморско-Ахтарского района		х	х	54 808 826,80	53 537 844,00	1 150 982,80	120 000,00
1	Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 105	система холодного водоснабжения	х	2 349 430,00	2 349 430,00	0,00	0,00
		система водоотведения	х	3 315 930,00	3 315 930,00	0,00	0,00
		система теплоснабжения	х	10 036 000,00	9 936 000,00	100 000,00	0,00
		система горячего водоснабжения	х	5 360 914,00	5 360 914,00	0,00	0,00

	Итог по дому	ИТОГО	х	21 086 274,00	20 962 274,00	100 000,00	24 000,00
2	Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, д. 113	система электроснабжения	Без электроплит	5 887 670,00	5 787 670,00	100 000,00	0,00
		система холодного водоснабжения	х	1 595 787,60	1 505 460,00	90 327,60	0,00
		система водоотведения	х	1 959 400,00	1 859 400,00	100 000,00	0,00
		система теплоснабжения	х	5 702 800,00	5 602 800,00	100 000,00	0,00
		система горячего водоснабжения	х	4 022 620,00	3 922 620,00	100 000,00	0,00
	Итог по дому	ИТОГО	х	19 192 277,60	18 677 950,00	490 327,60	24 000,00
3.	Приморско-Ахтарский район,	система холодного	х	1 595 787,60	1 505 460,00	90 327,60	0,00

	г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, д. 138	водоснабжения					
		система водоотведения	х	1 907 750,00	1 807 750,00	100 000,00	0,00
		система горячего водоснабжения	х	3 871 750,00	3 771 750,00	100 000,00	0,00
	Итог по дому	ИТОГО	х	7 399 287,60	7 084 960,00	290 327,60	24 000,00
4.	Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Первомайская, д. 77	система холодного водоснабжения	х	1 595 787,60	1 505 460,00	90 327,60	0,00
		система водоотведения	х	1 856 100,00	1 756 100,00	100 000,00	0,00
	Итог по дому	ИТОГО	х	3 475 887,60	3 261 560,00	190 327,60	24 000,00
5.	Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, д. 40	крыша	скатная на профиль	3 631 100,00	3 551 100,00	80 000,00	0,00

	Итог по дому	ИТОГО	х	3 655 100,00	3 551 100,00	80 000,00	24 000,00

Исполняющий обязанности
начальника отдела ЖКХ,
связи, транспорта, ГО и ЧС
администрации Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

В.В. Андреев