



Совет

**Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района**

Р Е Ш Е Н И Е

от 19.10.2023

№ 428

г. Приморско-Ахтарск

**О передаче органам местного самоуправления
муниципального образования Приморско-Ахтарский район
осуществления части полномочий органов местного
самоуправления Приморско-Ахтарского городского
поселения Приморско-Ахтарского района в сфере
градостроительной деятельности**

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в целях оптимизации деятельности в сфере градостроительства на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, Совет Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района р е ш и л:

1. Передать органам местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществление части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности сроком на 12 (двенадцать) месяцев с 1 января 2024 года до 31 декабря 2024 года за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации:

- 1.1. по утверждению генерального плана поселения;
- 1.2. по утверждению правил землепользования и застройки поселения;

1.3. по утверждению подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории;

1.4. по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;

1.5. по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), расположенных на территории поселения;

1.6. по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

1.7. по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

1.8. по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории поселения;

1.9. по направлению уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории поселения;

1.10. по направлению уведомления о соответствии или несоответствии построенных, или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенном на территории поселения;

1.11. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории поселения;

1.12. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории поселения;

1.13. по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

1.14. по внесению изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

1.15. по принятию решения о подготовке документации по планировке территории;

1.16. принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

1.17. по согласованию переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

1.18. по признанию в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

1.19. по признанию садового дома жилым домом и жилого дома – садовым домом на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования;

1.20. по приему уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства;

1.21. по приему уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

2. Согласовать проект соглашения о передаче органам местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности (приложение).

3. Администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района заключить с администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район соответствующее соглашение о передаче органам местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности с учетом расчета межбюджетных трансфертов на возмещение затрат для исполнения принятых полномочий.

4. Начальнику отдела по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района С.Г. Проскуриной официально опубликовать настоящее решение и соглашение, указанное в пункте 3 настоящего постановления, в периодическом печатном издании - газете «Приазовье», разместить на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации - «Азовские зори» www.azoyskiezori.ru, разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам местного самоуправления и законности.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
Приморско-Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района



Н.Б. Бондаренко

П.В. Буряк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района
от 19.10.2023 № 428

**Проект соглашения
о передаче органам местного самоуправления муниципального
образования Приморско-Ахтарский район осуществления части
полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского
городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере
градостроительной деятельности**

г. Приморско-Ахтарск

« ____ » _____ 2023 г.

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Буряк Павла Владимировича, действующего на основании устава Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района и решения Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от _____ 2023 года № _____ «О передаче органам местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», именуемая в дальнейшем «Поселение», с одной стороны, и администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в лице главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Бондаренко Максима Владимировича, действующего на основании устава муниципального образования Приморско-Ахтарский район и решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ 2023 года № _____ «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», именуемая в дальнейшем «Муниципальный район» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее Соглашение.

1. Предмет соглашения

1.1. Поселение передаёт, а Муниципальный район принимает и осуществляет часть полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере

градостроительной деятельности, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением:

- 1.1.1. по утверждению генерального плана поселения;
- 1.1.2. по утверждению правил землепользования и застройки поселения;
- 1.1.3. по утверждению подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории;
- 1.1.4. по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения;
- 1.1.5. по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), расположенных на территории поселения;
- 1.1.6. по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
- 1.1.7. по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселения;
- 1.1.8. по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории поселения;
- 1.1.9. по направлению уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории поселения;
- 1.1.10. по направлению уведомления о соответствии или несоответствии построенных, или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенном на территории поселения;
- 1.1.11. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории поселения;
- 1.1.12. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории поселения;
- 1.1.13. по выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

1.1.14. по внесению изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

1.1.15. по принятию решения о подготовке документации по планировке территории;

1.1.16. принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

1.1.17. по согласованию переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

1.1.18. по признанию в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

1.1.19. по признанию садового дома жилым домом и жилого дома – садовым домом на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования;

1.1.20. по приему уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства;

1.1.21. по приему уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

1.2. В целях осуществления передаваемых полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения органы местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществляют подготовку и утверждение документов, внесение изменений в указанные документы, организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с требованиями законодательства, а также осуществляют иные процедуры и полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

1.3. Органы местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района по запросам органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществляют предоставление документации, находящейся у них на хранении и необходимой для осуществления передаваемых полномочий.

1.4. Передача полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Поселения, в сумме 4 068 408 (четыре миллиона шестьдесят восемь тысяч четыреста восемь) рублей 50 копеек в 2024 году, в соответствии с Объемом межбюджетных трансфертов на 2024 год, предоставляемых из бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарского района на градостроительную деятельность, являющимся приложением к настоящему Соглашению.

1.5. Муниципальный район осуществляет принятые в соответствии с настоящим соглашением полномочия в пределах межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения.

1.6. Межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета

Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарского района на градостроительную деятельность, перечисляются по следующим реквизитам:

администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район
353860 Краснодарский край г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63.
ИНН 2347006193 КПП 234701001

л/с 04183016520

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар
Казначейский счет: 03100643000000011800

БИК 010349101

ЕКС: 40102810945370000010

Получатель:

УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар (администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район л/с 04183016520)
КБК 90220240014050000150

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поселение вправе:

- получать необходимую информацию о ходе исполнения переданных полномочий (включая ознакомление с финансовыми документами) об использовании межбюджетных трансфертов, переданных в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район для осуществления переданных полномочий.

2.2. Поселение обязано:

- предусматривать межбюджетные трансферты в бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на осуществление передаваемых по настоящему соглашению полномочий;

- предоставлять межбюджетные трансферты в бюджет Муниципального района на осуществление передаваемых полномочий.

2.3. Муниципальный район вправе:

- заключать соглашения с иными организациями в целях выполнения переданных полномочий;

- вносить предложения Поселению об изменении размеров межбюджетных трансфертов на осуществление предусмотренных настоящим соглашением полномочий;

- самостоятельно определять формы осуществления принятых полномочий.

2.4. Муниципальный район обязан:

- добросовестно осуществлять принятые в свое ведение полномочия;

- утвердить в доходной части бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район межбюджетные трансферты, предоставленные Поселением на осуществление переданных полномочий, а также соответствующие расходы в расходной части бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

- производить расходы на осуществление переданных полномочий в

формах, предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- предоставлять по требованию Поселения документы, связанные с осуществлением переданных полномочий, а также отчеты об исполнении принятых полномочий.

3. Контроль за осуществлением полномочий, ответственность сторон Соглашения

3.1. Поселение осуществляет в пределах своей компетенции контроль исполнения передаваемых полномочий и целевого использования финансовых средств, передаваемых для осуществления полномочий.

3.2. При обнаружении фактов ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Муниципальным районом переданных ему полномочий, Поселение назначает комиссию для составления соответствующего акта. Муниципальный район должен быть письменно уведомлен об этом не позднее, чем за 3 дня до начала работы соответствующей комиссии, и имеет право направлять своих представителей для участия в работе комиссии.

3.3. Установление факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Муниципальным районом переданных ему полномочий является основанием для досрочного расторжения данного Соглашения.

3.4. В случае неисполнения Поселением вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Муниципальным районом переданных ему полномочий Муниципальный район вправе требовать расторжения данного Соглашения.

3.5. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством.

В случае невыполнения Поселением обязательств по передаче межбюджетных трансфертов в бюджет Муниципального района Муниципальный район вправе взыскать ущерб и убытки, причиненные неисполнением данного обязательства Поселением.

4. Срок действия Соглашения, основания и порядок прекращения действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2024 года и действует до 31 декабря 2024 года.

4.2. Досрочное прекращение действия настоящего Соглашения возможно:

1) при обоюдном согласии сторон;

2) в одностороннем порядке, в случае принятия Советом Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района или Советом муниципального образования Приморско-Ахтарский район правового акта об отмене решения о передаче (принятии) полномочий, передаваемых в рамках настоящего Соглашения.

3) в одностороннем порядке при существенном нарушении условий Соглашения одной из сторон:

- в случае если в бюджете Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района на осуществление передаваемых по настоящему соглашению полномочий не были предусмотрены и (или) не переданы

межбюджетные трансферты в бюджет Муниципального района на осуществление передаваемых полномочий;

- в случае если Муниципальный район не утвердил в доходной части бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район межбюджетные трансферты, предоставленные Поселением на осуществление переданных полномочий, а также соответствующие расходы в расходной части бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

- в случае установления факта ненадлежащего осуществления (или неосуществления) Муниципальным районом переданных ему полномочий.

4.3. Досрочное расторжение настоящего соглашения осуществляется после подписания соответствующего соглашения о расторжении соглашения, в судебном порядке или в порядке, предусмотренном подпунктами 2, 3 пункта 4.2. настоящего Соглашения.

4.4. О намерении прекратить действие настоящего Соглашения в одностороннем порядке одна сторона обязана уведомить другую сторону не менее чем за месяц.

В случае если в течение месяца сторона, которой направлено уведомление о расторжении в связи с существенным нарушением условий Соглашения, не устранила нарушений существенных условий Соглашения, то Соглашение считается расторгнутым.

5. Прочие условия

5.1. По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и (или) дополнения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента их подписания Сторонами.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.3. Настоящее соглашение вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

6. Подписи Сторон:

Муниципальный район

Поселение

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарского района

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

_____ М.В. Бондаренко

м.п.

_____ П.В. Буряк

м.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Соглашению
о передаче органам местного
самоуправления муниципального
образования Приморско-Ахтарского района
осуществления части полномочий органов
местного самоуправления Приморско-
Ахтарского городского поселения
Приморско-Ахтарского района в сфере
градостроительной деятельности

**Объем межбюджетных трансфертов на 2024 год, предоставляемых из
бюджета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-
Ахтарского района в бюджет муниципального образования Приморско-
Ахтарского района на градостроительную деятельность**

Стандартные расходы на оплату труда	Объем межбюджетных трансфертов (руб.)
Заработная плата, включая начисление на заработную плату (30,2%)	2 046 900
Материально-техническое обеспечение	1 753 207,5
Внесение в ЕГРН сведений о границах Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района	268 301
Итого межбюджетный трансферт	4 068 408,5

Межбюджетный трансферт в 2024 году составит 4 068 408 (четыре миллиона шестьдесят восемь тысяч четыреста восемь) рублей 50 копеек (передача полномочий с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года).

Межбюджетные трансферты, предоставляемые для осуществления полномочий, перечисляются ежеквартально равными частями не позднее 12 числа первого месяца финансируемого квартала.

Муниципальный район

Поселение

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарского района

Глава Приморско-Ахтарского
городского поселения
Приморско-Ахтарского района

М.В. Бондаренко

П.В. Буряк

м.п.

м.п.