



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКОГО РАЙОНА

от 17.04.2024

№ 1030

г. Приморско-Ахтарск

**Об утверждении порядка размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания) и бытового обслуживания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и утверждения сервитутов», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района **п о с т а н о в л я е т:**

**1. Утвердить:**

1) Положение о размещении нестационарных объектов по предоставлению услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение № 1).

2) Порядок предоставления права на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонного (летнего) кафе предприятия

общественного питания) и бытового обслуживания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение № 2).

3) Форму договора о предоставлении права на размещение нестационарного объекта по предоставлению услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение № 3).

2. Отделу по социальным вопросам администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (Гаврюшина) публиковать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье», опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации — «Азовские зори» [www.azovskiezori.ru](http://www.azovskiezori.ru) и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района <http://prim-ahtarsk.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района А.Ю. Кацагорову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района



А.А. Барышев



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения

Приморско-Ахтарского района

от 17.07.2024г № 1030

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных объектов по предоставлению услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

#### 1. Общие положения

1.1. Положение о размещении нестационарных объектов по предоставлению услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)) и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (с изменениями и дополнениями), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации

(губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» в целях:

упорядочения размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения (далее – нестационарные объекты);

создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных объектов на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

1.3. Настоящее Положение применяется при размещении нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Включение нестационарных объектов в схему размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)) и нестационарных объектов бытового обслуживания населения, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности субъекта Российской Федерации), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1.5. Схема размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)) и бытового обслуживания разрабатывается и утверждается администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края».

1.6. Включение нестационарных объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов, в схему размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг общественного питания и в схему размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)) и бытового обслуживания, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в федеральной собственности, осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющими полномочия собственника имущества.



1.7. Порядок размещения нестационарных объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации в соответствии с внешним архитектурным обликом сложившейся застройки, утвержденными типовыми архитектурными решениями и утвержденными (согласованными) индивидуальными архитектурными решениями.

1.8. Нестационарные объекты не являются недвижимым имуществом, не являются объектами капитального строительства, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.9. Размещение нестационарных объектов на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района осуществляется в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)) и бытового обслуживания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

1.10. Не допускается размещение нестационарных объектов в местах, не определенных схемой размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)) и бытового обслуживания (далее – Схема НО).

1.11. Размещение нестационарных объектов осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации путем:

предоставления права на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного объекта общественного питания (сезонного (летнего) кафе) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района без проведения торгов;

предоставления права на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного объекта бытового обслуживания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района без проведения торгов.

## 2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

2.1.1. Схема размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) и бытового обслуживания - документ, определяющий места размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)) и бытового обслуживания (перечень территорий), находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданий, строений, находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, для размещения объектов, имеющих сведения об объекте (адресе месторасположения объекта, виде объекта, специализации объекта, площади, занимаемой нестационарным объектом, дополнительные требования, предъявляемые к объекту):

сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания: Нестационарный объект представляющий собой объекты благоустройства открытого типа (террасы), не являющиеся объектами капитального строительства и для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, оборудованные в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей (или без него), расположенные на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания либо на внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по предоставлению услуг общественного питания предприятием общественного питания;

открытая площадка: нестационарный объект, представляющий собой обособленную открытую площадку для предоставления услуг потребителям (фото услуг, услуг по прокату детских электромобилей и самокатов и т.д.).

2.1.2. Хозяйствующий субъект - юридическое лицо или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя в установленном законом порядке, осуществляющее деятельность по розничной торговле, предоставлению услуг общественного питания, бытовых и прочих услуг.

2.1.3. Услуги общественного питания: Услуги, оказываемые юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, включающие в себя изготовление продукции общественного питания, создание условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров, как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг.

2.1.4. Бытовые услуги: Услуги, связанные с удовлетворением конкретных бытовых потребностей индивидуальных клиентов (заказчиков) или группы клиентов.



2.2. Определение иных понятий регламентируется действующим законодательством, муниципальными актами, государственными стандартами, отраслевыми нормами и правилами.

### 3. Разработка и утверждение Схем. Внесение изменений в Схемы

3. Требования к разработке Схемы размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)) и нестационарных объектов бытового обслуживания:

3.1. Схема размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)) и бытового обслуживания (далее – Схема НО) состоит из двух частей - графической и текстовой, содержащих сведения о размещении объектов на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3.1.1. Графическая часть - графическое изображение на административной карте Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района сведений о размещении объектов с указанием порядкового номера объекта и условного обозначения в зависимости от вида объекта.

3.1.2. Графическая часть схемы составляется в системе координат МСК-23 с использованием актуальных материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 и сведений государственного кадастра недвижимости.

3.1.2.1. На графической части схемы должно быть отражено положение планируемого к размещению объекта с привязкой к границам предполагаемых к использованию земель или земельного участка (части земельного участка).

3.1.3. Схема - текстовая часть разрабатывается по примерной форме схемы, в соответствии с приложением 2 к Постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» с указанием сведений о порядковой нумерации каждого места, адресных ориентирах - местах размещения объектов или наименований (описаний) территорий, на которых предполагается размещение объектов, кадастровых номерах земельных участков (в случае их наличия), вида объектов, площади территорий, на которых планируется размещение объектов, размеры объектов, специализация объектов, дополнительные требования, предъявляемые к объектам.

3.2. При разработке Схемы НО необходимо учитывать обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам оказания

услуг общественного питания и бытового обслуживания населения, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.3. Размещение нестационарных объектов общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) предприятий общественного питания) производится на любой период времени с 1 мая по 1 октября в соответствии с границами места размещения и размером площади места размещения, установленным схемой размещения объектов, а также в пределах площади внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, соответствующих размерам помещения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания, при их размещении на таких поверхностях.

3.3.1. Период размещения нестационарных объектов бытового обслуживания населения устанавливается с учетом сроков действия договоров на размещение, составляющих не более семи лет с правом пролонгации не более двух раз подряд, без проведения торгов.

3.4. Не допускается включать в Схему НО следующие места размещения:  
на остановочных пунктах и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта, а также в 10-метровой зоне от их границ, за исключением павильонов, расположенных в комплексе с остановочными павильонами;

на закрепленной территории, прилегающей к организациям органов власти, социальной сферы, промышленным предприятиям, торговым комплексам, рынкам;

на закрепленной территории, прилегающей к стационарным объектам торговли, без согласия их собственников;

ближе пяти метров от окон жилых и общественных зданий;

в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, а также в охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы.

3.5. Проект Схемы НО подлежит согласованию с департаментом потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края, а также в случае, если проект схемы предусматривает размещение объектов на землях или земельных участках, предоставление которых в рамках законодательства не отнесено к полномочиям органа, утверждающего схему, одновременно - с соответствующими органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление таких земельных участков.

3.6. Схема НО утверждается администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

3.7. Порядок внесения изменений в Схему НО:



В Схему НО не чаще одного раза в полгода могут быть внесены изменения, при наличии (возникновении) следующих оснований:

новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований;

ремонт, реконструкция и благоустройство автомобильных дорог и прилегающей к ним территории;

необходимость реализации долгосрочных целевых программ, инвестиционных проектов, приоритетных направлений деятельности муниципального образования в сфере социально-экономического развития;

поступление предложений от граждан, проживающих на территории соответствующего муниципального образования, а также поступление предложений от некоммерческих организаций, объединяющих хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

#### 4. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных объектов

4.1. Размещение нестационарных сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания населения на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района осуществляется без проведения аукциона (конкурса, торгов) на право заключения договора о размещении.

4.2. Основанием для установки (монтажа) хозяйствующим субъектом сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания и НО бытового обслуживания населения является заключенный с администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района Договор по форме согласно приложению к настоящему Постановлению.

4.3. Размещение сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания.

4.3.1. Размещение сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания производится на любой период времени с 1 мая по 1 октября в соответствии с границами места размещения и размером площади места размещения, установленным схемой размещения объектов, а также в пределах площади внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, соответствующих размерам помещения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания, при их размещении на таких поверхностях;

4.3.2. Сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или располагаться на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия общественного питания либо на внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по предоставлению услуг общественного питания, при этом границы места размещения сезонного кафе не должны нарушать права

собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Площадь сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания не может превышать площади стационарного предприятия общественного питания, при котором оно размещается.

Размещение сезонного кафе над грунтовыми (незапечатанными) поверхностями, над травяным покровом/газоном допускается только при условии организации технологического настила.

4.4. Обустройство сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания:

4.4.1. Обустройство сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания в рамках типового архитектурно-художественного решения производится с использованием технологических настилов, зонтов, мебели, маркизов, пергол, декоративных ограждений, осветительных и обогревательных приборов, элементов вертикального и контейнерного озеленения, цветочниц, шпалер, торгово-технологического оборудования. Использование иных элементов оборудования, не предусмотренных настоящим пунктом, не допускается.

Границы технологического настила должны быть обустроены элементами оборудования, обеспечивающими безопасность посетителей сезонного (летнего) кафе предприятий общественного питания (декоративное ограждение, осветительные приборы и иные элементы оборудования);

4.4.2. При оборудовании сезонных кафе не допускается:

Использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани.

Заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления.

Использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

4.4.3. Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания.

Для обустройства зонтов и пергол сезонного кафе рекомендуется использовать однотонные материалы без надписей.

При обустройстве сезонных кафе не допускается использование шатров, цепных и веревочных ограждений, использование для облицовки элементов оборудования сезонного (летнего) кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, рубероида, асбестовых плит, стального профлиста, сотового поликарбоната.



4.4.4. Эксплуатация сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания:

4.4.5. Не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном во встроженных и встроженно-пристроженных помещениях жилых зданий;

4.4.6. Не допускаются использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов до 7 часов;

4.4.7 Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

4.5. Размещение объектов бытового обслуживания населения.

4.5.1. Размещение нестационарных объектов для оказания услуг на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

4.5.2. Техническая оснащенность нестационарных объектов для оказания услуг должна соответствовать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам оказания отдельных видов услуг соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, а также обеспечивать условия труда работников.

4.6. По окончании сроков действия Договора, а также при досрочном его прекращении владелец НО в десятидневный срок должен его демонтировать и восстановить нарушенное благоустройство территории. При неисполнении владельцем НО обязанности по своевременному демонтажу НО объект считается незаконно размещенным, что влечет наложение административной ответственности в соответствии с действующим законодательством и принудительный демонтаж.

4.7. При осуществлении деятельности НО должна соблюдаться установленная Схемой специализация НО и требования Договора по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

4.8. Внешний вид нестационарных объектов должен соответствовать эскизу (дизайн-проекту), утвержденному отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

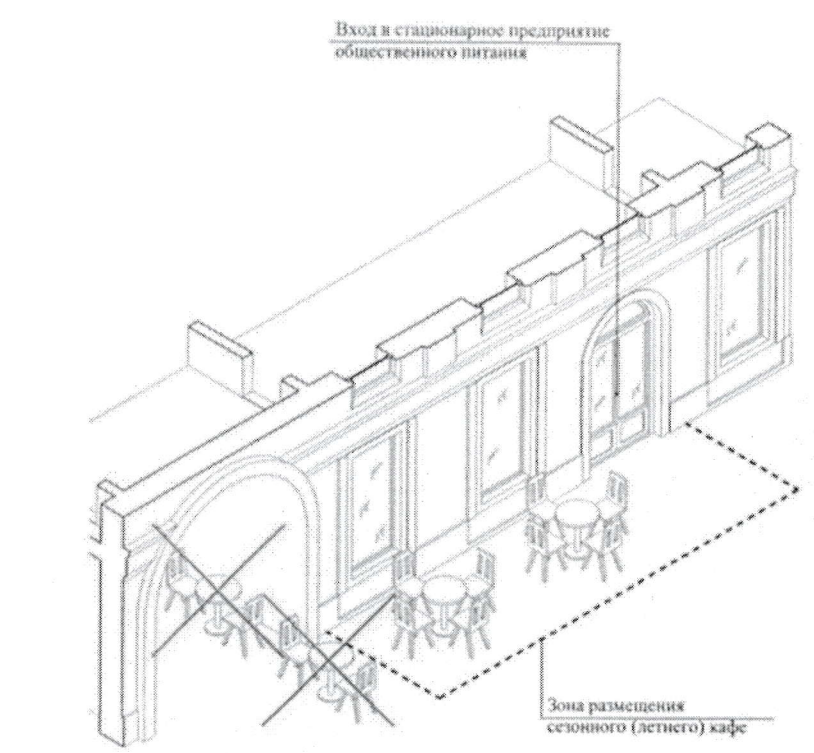
4.9. Эскизный проект НО - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической формах, устанавливающий требования к НО. В состав Эскизного проекта входит: ситуационный план, генеральный план, кладочный план (план на отметке нуля), фасады НО в четырех проекциях, визуализация объекта, вписанная в

существующую местность, также указываются требования к НО: размеры, материал стен, кровли, фасадные решения.

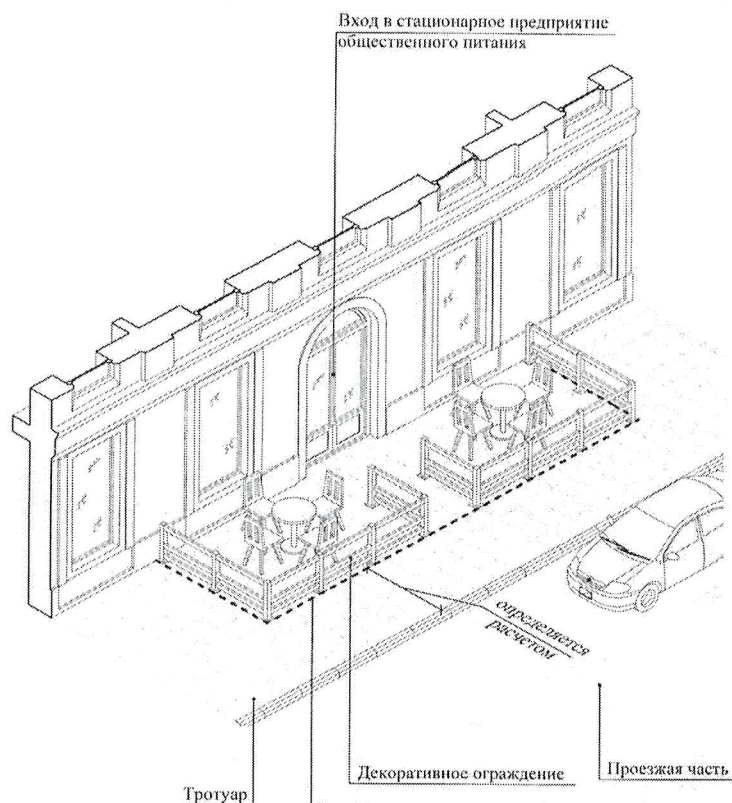
4.10. При размещении НО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НО и нарушать благоустройство территории.

4.11. Владельцы НО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

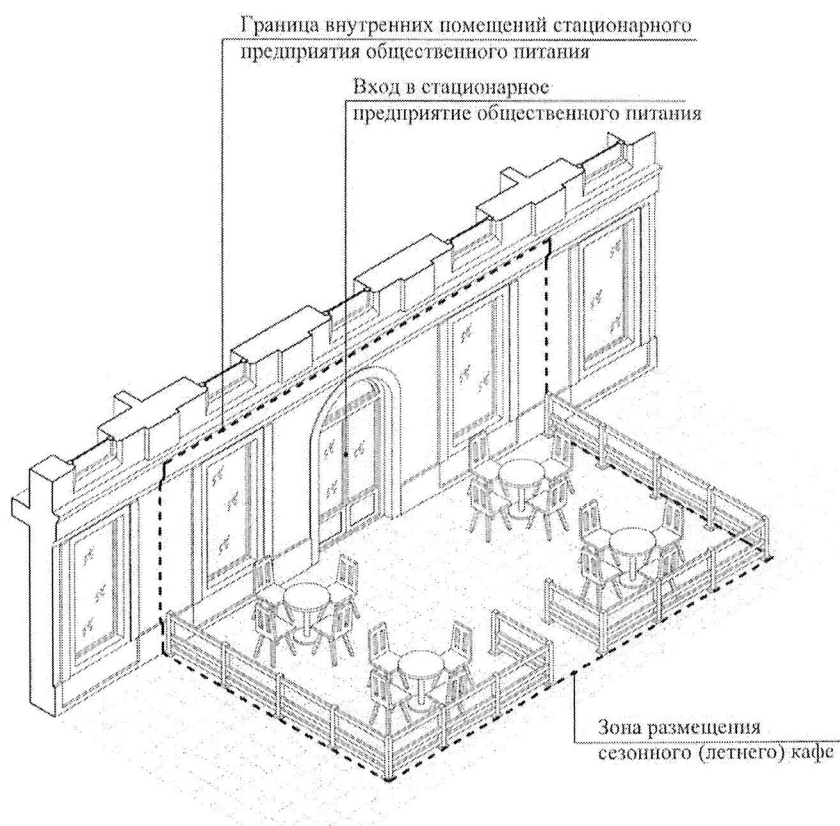
## 5. Графические примеры типовых архитектурных решений

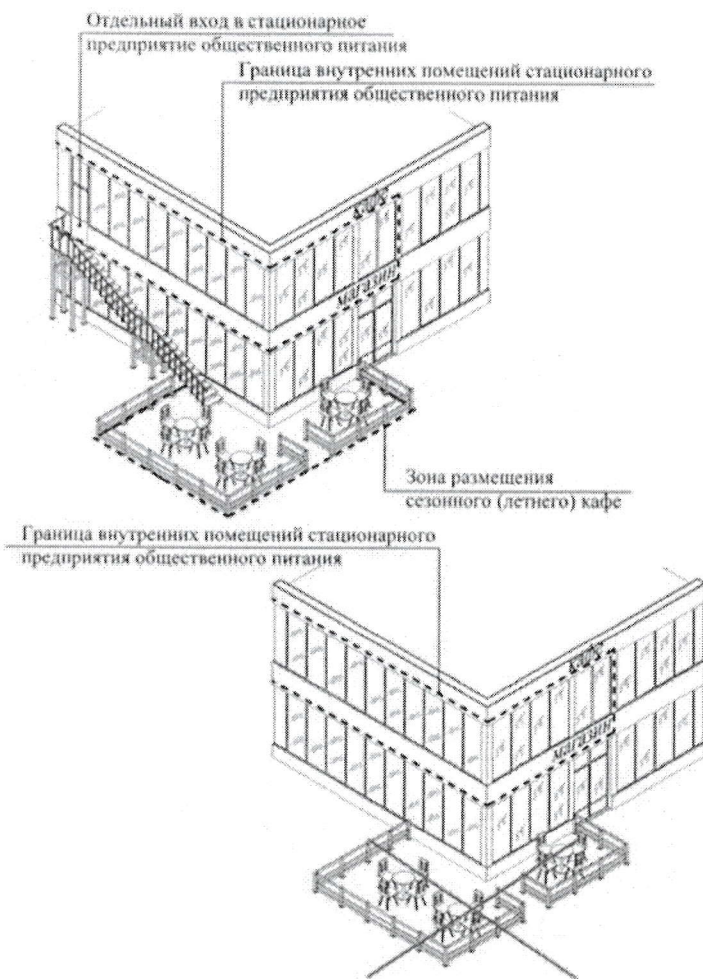
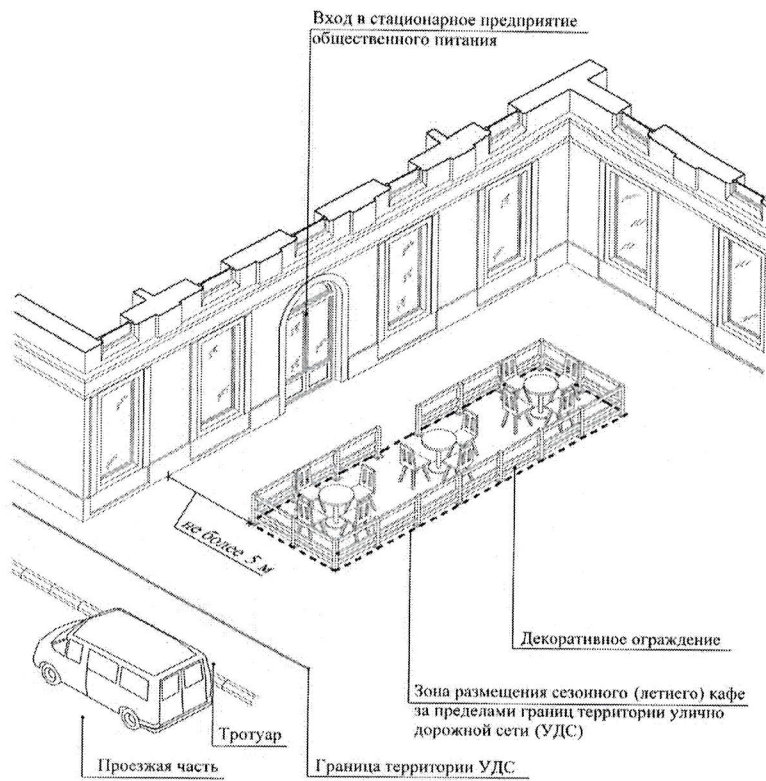




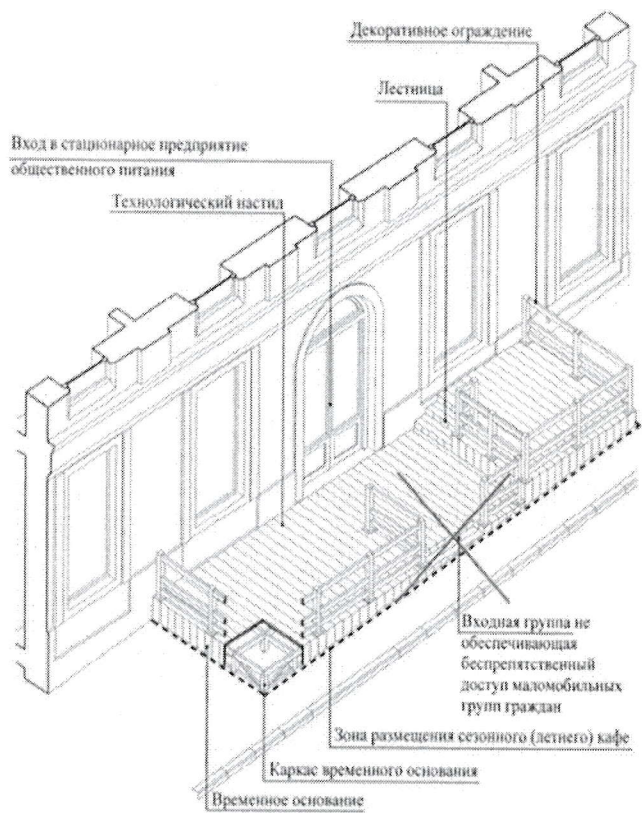
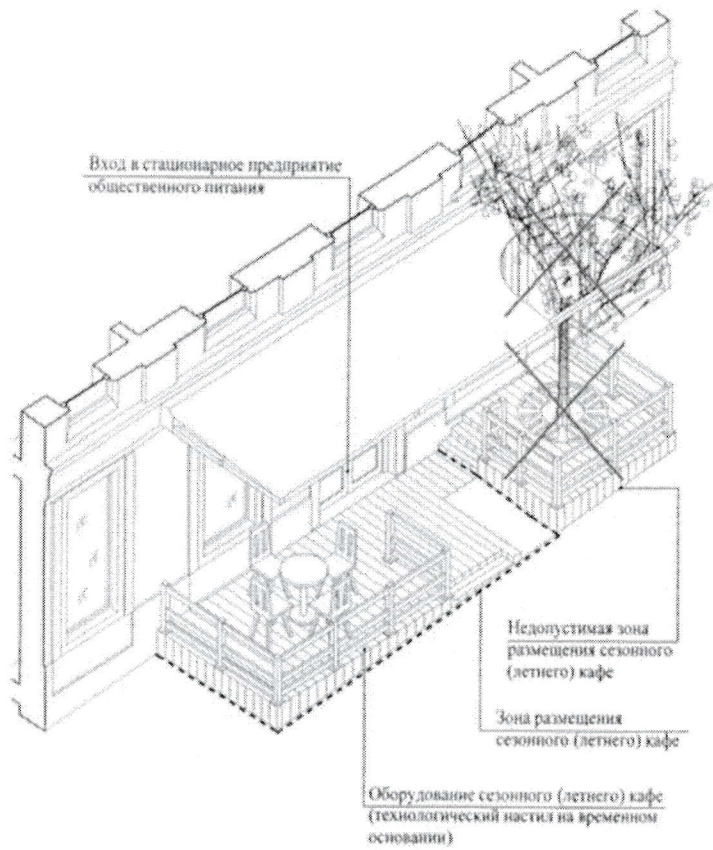


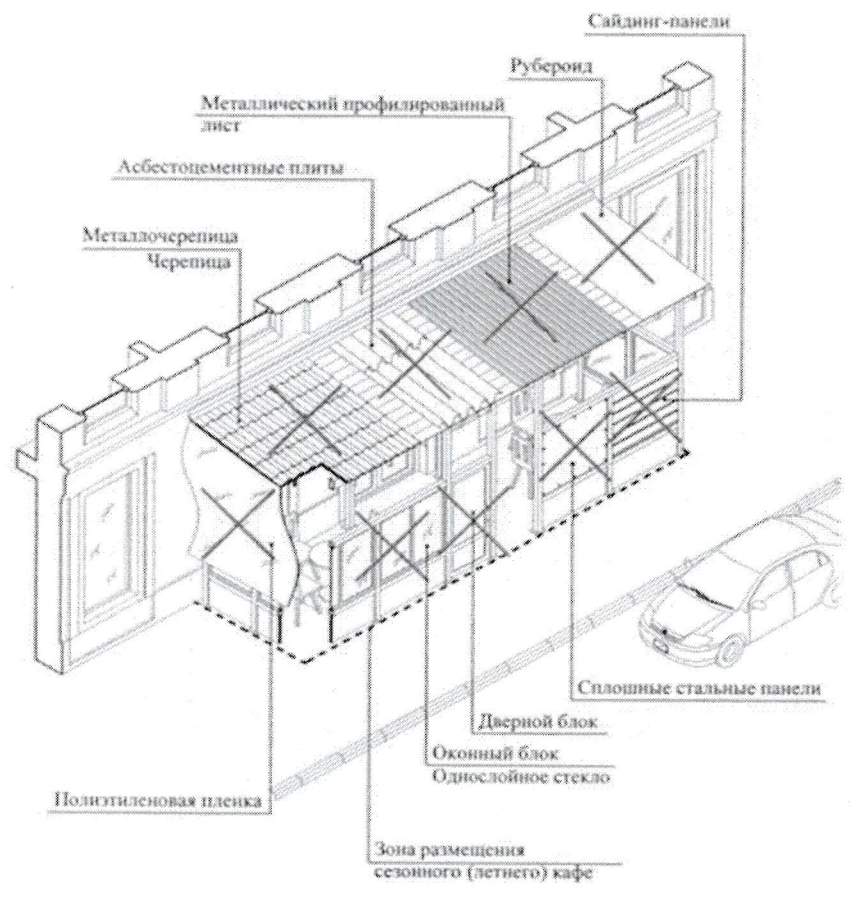
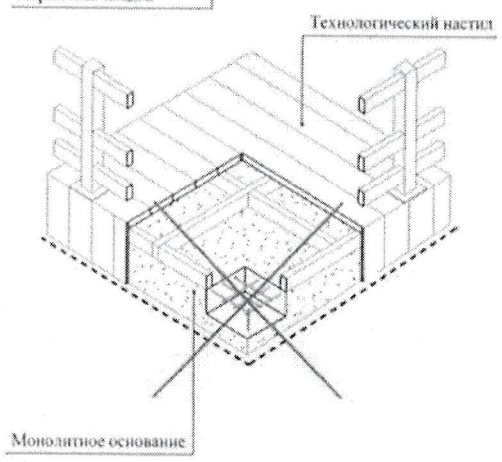
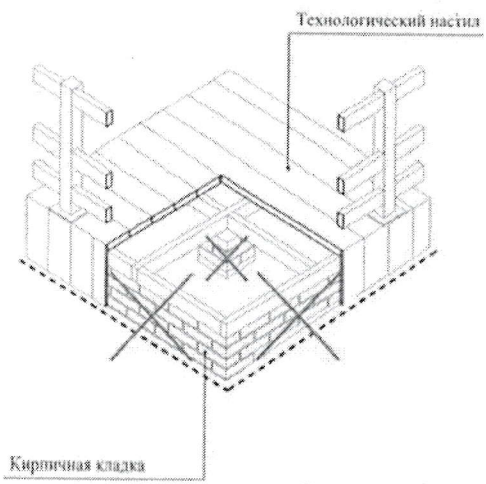
Зона размещения сезонного (летнего) кафе в границах, установленных Схемой размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания



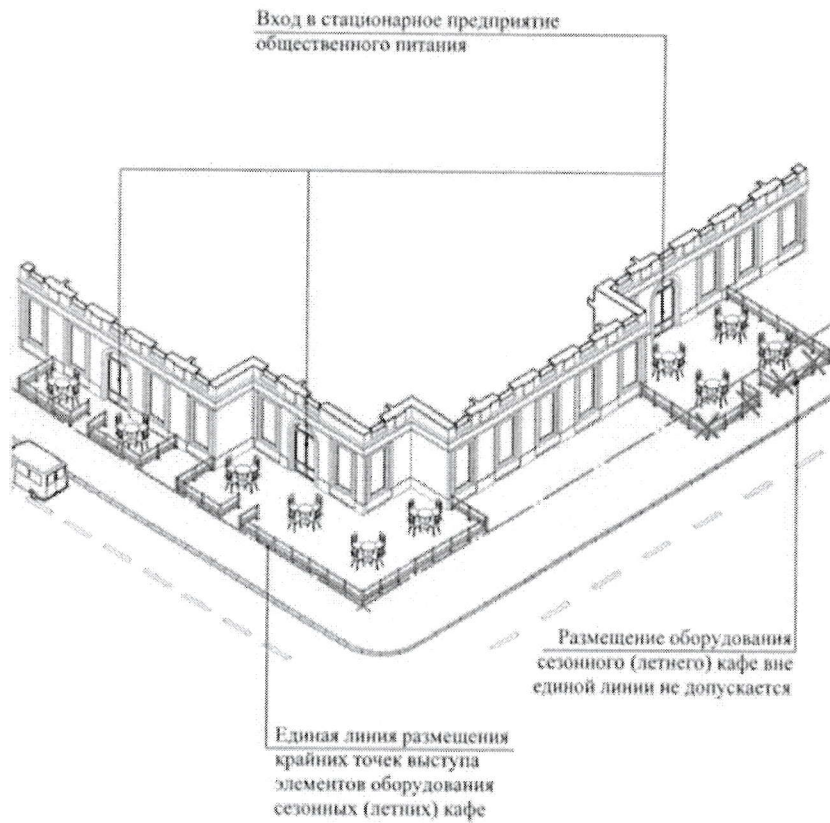












Начальник отдела по  
финансово-экономической  
работе и бюджету администрации  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

С.А.Жданов

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения

Приморско-Ахтарского района  
от 17.07.2024г № 1030

### ПОРЯДОК

предоставления права на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания) и бытового обслуживания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления права на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания) и бытового обслуживания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее - Порядок) применяется к отношениям, связанным с размещением нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)) и бытового обслуживания на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

1.2. Размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)) и бытового обслуживания осуществляется без проведения торгов.

1.3. Сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания размещаются на земельных участках, прилегающих к стационарным объектам общественного питания и включенных в схему размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)) и бытового обслуживания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, на основании договоров о предоставлении права на



размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)) и бытового обслуживания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

1.4. Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания) и бытового обслуживания размещаются в соответствии с типовыми архитектурными решениями, либо с проектами индивидуальных архитектурных решений, утвержденных отделом архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

1.5. В настоящем Порядке используются следующие определения:

архитектурное решение сезонного (летнего) кафе - типовой дизайн-проект внешнего облика сезонного (летнего) кафе, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район. Сезонное (летнее) кафе - специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений), не являющееся объектом капитального строительства, при стационарном объекте предприятия общественного питания, представляющее собой площадку для организации дополнительного обслуживания и (или без) отдыха потребителей;

сезонное (летнее) кафе - специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений), не являющееся объектом капитального строительства, при стационарном объекте предприятия общественного питания, представляющее собой площадку для организации дополнительного обслуживания и (или без) отдыха потребителей;

бытовые услуги: услуги, связанные с удовлетворением конкретных бытовых потребностей индивидуальных клиентов (заказчиков) или группы клиентов.

открытая площадка: нестационарный объект, представляющий собой обособленную открытую площадку для предоставления услуг потребителям (фото услуг, услуг по прокату детских электромобилей и самокатов и т.д.).

схема размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)) и бытового обслуживания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее – Схема НО) - документ, определяющий места размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)) и бытового обслуживания (перечень территорий), на земельных участках, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района или государственная собственность на которые не разграничена, а также зданий, строений, находящихся в муниципальной собственности Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, для размещения объектов, имеющий сведения об объекте (адресе месторасположения объекта, виде объекта, специализации объекта,



площади, занимаемой нестационарным объектом, и иную дополнительную информацию) (приложение 1).

2. Требования к размещению и эксплуатации нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) предприятий общественного питания) и бытового обслуживания.

2.1. Размещение и эксплуатация нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)) (далее – сезонные (летнее) кафе) и бытового обслуживания (далее – НО бытового обслуживания) допускается в местах, определенных Схемой НО. Схема НО и порядок ее актуализации утверждаются постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.3. При эксплуатации сезонного (летнего) кафе должна соблюдаться его специализация.

2.4. При размещении и эксплуатации сезонного (летнего) кафе запрещается:

переоборудовать конструкции сезонного (летнего) кафе;

менять специализацию и (или) конфигурацию сезонного (летнего) кафе, в том числе пространственное и (или) архитектурное решение (увеличивать площадь и размеры сезонного (летнего) кафе, ограждения и других составных конструкций);

организовывать фундамент сезонного (летнего) кафе и нарушать благоустройство прилегающей территории.

2.5. Эксплуатация сезонного (летнего) кафе и его техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

2.6. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к летнему кафе территории.

2.7. Владельцы сезонных (летних) кафе обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства поселения, на территории которого располагается.

2.8. При эксплуатации НО бытового обслуживания должна соблюдаться его специализация.

2.9. При размещении и эксплуатации НО бытового обслуживания запрещается:

1) переоборудовать конструкции НО бытового обслуживания;

2) менять специализацию НО бытового обслуживания, архитектурное решение (увеличивать площадь и размеры НО бытового обслуживания);



3) организовывать фундамент НО бытового обслуживания и нарушать благоустройство прилегающей территории.

2.10. Эксплуатация НО бытового обслуживания и его техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

2.11. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НО бытового обслуживания территории.

2.12. Владельцы НО бытового обслуживания обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства поселения, на территории которого располагается.

### 3. Предоставление права на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (летних кафе предприятий общественного питания) и бытового обслуживания

3.1. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в стационарном предприятии общественного питания, подает в администрацию Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в лице отдела экономического развития и курортной сферы заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность (копия паспорта гражданина Российской Федерации (страницы, содержащие сведения о том, кем и когда выдан паспорт, о личности владельца паспорта, фотографию владельца паспорта, данные о месте жительства владельца паспорта)); для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя (копия паспорта гражданина Российской Федерации (страницы, содержащие сведения о том, кем и когда выдан паспорт, о личности владельца паспорта, фотографию владельца паспорта, данные о месте жительства владельца паспорта), или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем



представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации (страницы, содержащие сведения о том, кем и когда выдан паспорт, о личности владельца паспорта, фотографию владельца паспорта, данные о месте жительства владельца паспорта) заявителя);

2) копию ИНН, заверенную хозяйствующим субъектом;

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц ОГРН (ОГРНИП);

3) архитектурного решения сезонного (летнего) кафе либо проекта индивидуального архитектурного решения, утвержденного отделом архитектуры и градостроительства администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

4) правоустанавливающих документов на стационарный торговый объект;

5) документы, подтверждающие наличие у заявителя предприятия общественного питания в собственности, хозяйственном ведении оперативном управлении или в аренде, срок которой определен договором и составляет не менее периода заключения договора, указанного в заявлении (в случае если указанные объекты относятся к объектам недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), представляются в копии при предъявлении подлинника в случае подачи заявления на размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания);

3.1.2. В срок не позднее 20 календарных дней с даты получения заявления комиссия по рассмотрению предложений по включению мест размещения нестационарных объектов в Схемы размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по предоставлению услуг общественного питания, нестационарных объектов бытового обслуживания населения на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее – Комиссия) принимает решение о предоставлении права на размещение сезонного (летнего) кафе или об отказе в предоставлении права на размещение с указанием причин отказа.

3.1.3. Основаниями для отказа Заявителю являются:

1) представление недостоверных сведений о хозяйствующем субъекте;

2) наличие нарушений ранее имеющихся договорных обязательств в течение предыдущего календарного года и требований, установленных настоящим Порядком, подтвержденных документально (уведомления, акты о неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательств по договорам о предоставлении права на размещение летнего кафе на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, постановления о привлечении к административной ответственности при осуществлении деятельности).

3.1.4. О принятом решении заявитель уведомляется способом, указанным в заявлении.



3.1.5. При принятии положительного решения о предоставлении права на заключение договора о предоставлении права на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания) на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее - Договор) в срок не позднее 20 календарных дней с даты получения заявления с заявителем заключается Договор по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

3.1.6. Договор заключается администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (либо лица, исполняющего обязанности главы администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района), на срок, указанный в заявлении, но не более 7 лет с правом пролонгации договора.

3.1.7. Мероприятия по проверке соблюдения стороной Договора условий Договора осуществляются сотрудником отдела по финансово-экономической работе и бюджету администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее – Отдел), курирующему потребительскую сферу, в порядке, предусмотренном разделом Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденного настоящим постановлением.

3.1.8. В ходе обследования сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания сотрудник составляет акт обследования сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания на предмет выполнения стороной требований договора о предоставлении права на размещение сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденный по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

3.2. Хозяйствующий субъект, решающий получить место для размещения НО бытового обслуживания населения, подает в администрацию Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в лице отдела заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность (копия паспорта гражданина Российской Федерации (страницы, содержащие сведения о том, кем и когда выдан паспорт, о личности владельца паспорта, фотографию владельца паспорта, данные о месте жительства владельца паспорта); для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего



личность индивидуального предпринимателя (копия паспорта гражданина Российской Федерации (страницы, содержащие сведения о том, кем и когда выдан паспорт, о личности владельца паспорта, фотографию владельца паспорта, данные о месте жительства владельца паспорта), или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации (страницы, содержащие сведения о том, кем и когда выдан паспорт, о личности владельца паспорта, фотографию владельца паспорта, данные о месте жительства владельца паспорта) заявителя);

2) архитектурного решения НО бытового обслуживания населения либо проекта индивидуального архитектурного решения, утвержденного отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района;

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц ОГРН (ОГРНИП);

4) копию ИНН, заверенную хозяйствующим субъектом.

3.2.1. В срок не позднее 20 календарных дней с даты получения заявления принимается решение о предоставлении права на размещение НО бытового обслуживания или об отказе в предоставлении права на размещение с указанием причин отказа.

3.2.2. Основаниями для отказа Заявителю являются:

1) представление недостоверных сведений о хозяйствующем субъекте;

2) наличие нарушений ранее имеющихся договорных обязательств в течение предыдущего календарного года и требований, установленных настоящего Порядка, подтвержденных документально (уведомления, акты о неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательств по договорам о предоставлении права на размещение НО бытового обслуживания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, постановления о привлечении к административной ответственности при осуществлении деятельности).

3.2.3. О принятом решении заявитель уведомляется способом, указанным в заявлении.

3.2.4. При принятии Комиссией положительного решения о предоставлении права на заключение договора о предоставлении права на размещение НО бытового обслуживания населения на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее - Договор) в срок не позднее 20 календарных дней с даты получения заявления с заявителем заключается Договор по форме согласно приложению 3 к настоящему Постановлению.

3.2.5. Договор заключается администрацией Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, в лице главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (либо лица,



исполняющего обязанности главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района), на срок, указанный в заявлении, но не более 7 лет с правом пролонгации договора.

3.2.6. Мероприятия по проверке соблюдения стороной Договора условий Договора осуществляются сотрудником отдела в порядке, предусмотренном Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденного настоящим постановлением.

3.2.7. В ходе обследования НО бытового обслуживания сотрудник составляет акт обследования НО бытового обслуживания на предмет выполнения стороной требований договора о предоставлении права на размещение НО бытового обслуживания на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденный по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

3.3. Плата за размещение объектов НО на землях без предоставления и установления сервитута федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края не предусмотрена. Плата за размещение Объекта НО не взимается.

Начальник отдела  
по финансово-экономической  
работе и бюджету администрации  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарский район



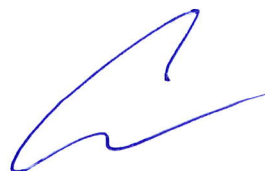
С.А. Жданов

Приложение № 1  
к Порядку предоставления права  
на заключение договора о  
предоставлении права на  
размещение нестационарных  
объектов для оказания услуг  
общественного питания  
(сезонных (летних) кафе  
предприятий общественного  
питания)) и бытового  
обслуживания на территории  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

Форма Схемы  
размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного  
питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)) и  
бытового обслуживания на территории  
Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

Порядковый номер объекта	Адресный ориентир - место размещения объекта(ов) или наименование (описание) территории, на которой предполагается размещение объекта(ов), кадастровый номер земельного участка (в случае его наличия)	Вид объекта(ов), предполагаемых к размещению на соответствующей территории и их необходимое количество	Площадь территории, на которой планируется размещение объекта(ов), размеры объекта(ов)	Специализация объекта(ов) (с указанием оказываемой услуги)	Дополнительные требования, предъявляемые к объекту(ам)
1	2	3	4	5	6

Начальник отдела  
по финансово-экономической  
работе и бюджету администрации  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарский район



С.А. Жданов



Приложение № 2  
к Порядку предоставления права  
на заключение договора о  
предоставлении права на  
размещение нестационарных  
объектов для оказания услуг  
общественного питания  
(сезонных (летних) кафе  
предприятий общественного  
питания)) и бытового  
обслуживания на территории  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на предоставление права на  
размещение нестационарного объекта для оказания услуг  
общественного питания сезонного(летнего) кафе предприятия  
общественного питания \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_») /бытового  
обслуживания на земельных участках, находящихся в муниципальной  
собственности либо государственная собственность на которые  
не разграничена, на территории Приморско-Ахтарского  
городского поселения Приморско-Ахтарский района

Главе Приморско-Ахтарского  
городского поселения Приморско-  
Ахтарского района

---

Заявитель \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального  
предпринимателя)

Адрес и место нахождения \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ контактный номер телефона \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

(номер, дата, кем присвоен)

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Краснодарского края» (далее — постановление 627) и пунктом схемы размещения, разработанной в соответствии с пунктом 4. 1 раздела 4 постановления 627 и утвержденной

\_\_\_\_\_ (наименование, дата, номер правового акта, которым утверждена Схема размещения НО)

Прошу заключить договор на размещение нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания/бытового обслуживания площадью \_\_\_\_\_ кв. м для реализации услуг общественного питания (указать услугу бытового обслуживания) \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес места нахождения объекта)

в границах следующих географических координат поворотных точек в системе мск-23• точка №

точка 1 \_\_\_\_\_ ;

точка 2 \_\_\_\_\_ ;

точка 3 \_\_\_\_\_ ;

точка 4 \_\_\_\_\_ .

на период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

С постановлением администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района об утверждении схемы размещения нестационарных объектов по предоставлению услуг общественного питания (сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания) и бытовых услуг на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (далее - Постановление) ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении заявителя не



проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю документы, оформленные в соответствии с требованиями Постановления.

Я \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_,

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_,

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(название органа, выдавшего паспорт)

в соответствии с требованием статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных" даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях осуществления действий, предусмотренных Постановлением, включая их сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Настоящее согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Срок действия настоящего согласия - период до истечения установленных нормативными актами сроков хранения соответствующей информации или документов.

О принятом решении прошу проинформировать посредством:

\_\_\_\_\_  
(способ и адрес отправки уведомления о принятии решения)

Приложение:

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;

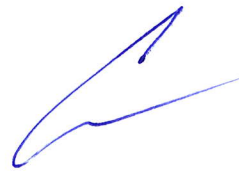
М.П.

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(дата подачи заявления)

(Ф.И.О., подпись предпринимателя  
или руководителя предприятия)

Начальник отдела  
по финансово-экономической  
работе и бюджету администрации  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района



С.А.Жданов



Приложение № 3  
к Порядку предоставления права  
на заключение договора о  
предоставлении права на  
размещение нестационарных  
объектов для оказания услуг  
общественного питания  
(сезонных (летних) кафе  
предприятий общественного  
питания)) и бытового  
обслуживания на территории  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района

### АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания  
(сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания)) и бытового  
обслуживания на предмет выполнения стороной требований договора

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_

Торговая деятельность в соответствии с договором \_\_\_\_\_

Адрес (месторасположение объекта) \_\_\_\_\_

Сотрудником \_\_\_\_\_ отдела  
\_\_\_\_\_ в присутствии


проведено обследование нестационарного объекта для оказания услуг  
общественного питания (сезонного (летнего) кафе предприятия общественного  
питания) или нестационарного объекта бытового обслуживания, в результате  
чего установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактическое выполнение условий договора
1.		
2.		

Подпись сотрудника отдела \_\_\_\_\_

Подпись лица, в присутствии которого проведено обследование \_\_\_\_\_

Начальник отдела  
по финансово-экономической  
работе и бюджету администрации  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района



С.А.Жданов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения

Приморско-Ахтарского района  
от 17.07.2024г № 1030

Договор \_\_\_\_\_

о размещении нестационарного объекта по предоставлению услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) / нестационарного объекта бытового обслуживания населения на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена на территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (в дальнейшем - Администрация) в лице главы Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, действующего на основании Устава, утвержденного решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, (лицо, уполномоченное на подписание договора, действующее на основании распоряжения) (далее – Администрация), с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(в дальнейшем – Правополучатель) в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с протоколом от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ по итогам рассмотрения пакета документов предоставляет Участнику право на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объект), в соответствии с предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного торгового объекта по оказанию услуг эскизом

(дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: \_\_\_\_\_;  
площадь земельного участка/Объекта \_\_\_\_\_;  
период функционирования Объекта \_\_\_\_\_;  
специализация Объекта \_\_\_\_\_;  
тип Объекта \_\_\_\_\_.

1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Участником специализации не допускается.

1.4. Срок действия настоящего Договора установлен с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.5. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.4 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения торгов.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

2.1.1.1. нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

2.1.1.2. размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. неразмещения Объекта в срок до 30 календарных дней с даты заключения Договора;

2.1.1.4. нарушения требований Правил благоустройства территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденных

в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11 Договора;

2.1.1.6. двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.5, 2.4.12, 2.4.13 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.



2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.4.3. При использовании части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства и санитарного содержания территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за вывоз мусора Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору предусмотрено одностороннее расторжение Договора.

2.4.6. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно

допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.11. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.12. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 г. № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», за исключением НТО со специализациями «фотоуслуги с использованием селфимата», «услуги проката телескопа», «прокат смотрового бинокля».

2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

копии Договора с приложением;

копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);

информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.16. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.



2.4.17. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ руб. за период \_\_\_\_\_ (срок действия Договора), с НДС/без НДС.

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

менее одного года – единоразово в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора;

свыше одного года – согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору путем перечисления безналичных денежных средств в местный бюджет (бюджет муниципального образования города-курорта Анапа) по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_;  
КПП \_\_\_\_\_, л/с \_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_,  
Банк \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_,  
ОКТМО \_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_,  
назначение платежа: \_\_\_\_\_.

3.3. Внесенная Участником платы за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объект. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_ рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_ рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной или иной ответственности в связи с нарушениями Участником действующего законодательства не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроке, установленном Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.6. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

## 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор подлежит расторжению в случае неустранения Участником в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции



объекта – тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. При досрочном расторжении Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10 % от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.8. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.9. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

2.4.16. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.17. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 3. Плата за размещение Объекта

3.1. Плата за использование земель без предоставления и установления сервитута федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края не предусмотрена. Плата за размещение Объекта не взимается.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной или иной ответственности в связи с нарушениями Участником действующего законодательства не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

### 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор подлежит расторжению в случае не устранения Участником в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции



объекта – тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.8. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 3 календарных дня с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.10. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии – признанная сумма, срок и способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:  
эскиз (дизайн-проект) Объекта (приложение 1);  
график платежей по Договору (приложение 2).



7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:	Правополучатель:
Адрес:	Адрес:
	ИНН:
	ОГРН(ИП):
	Телефон:
	E-mail:

М.П.

М.П.

Начальник отдела  
по финансово-экономической  
работе и бюджету администрации  
Приморско-Ахтарского  
городского поселения  
Приморско-Ахтарского района



С.А.Жданов