**Извещение**

**о проведении открытого конкурса**

**По отбору управляющей организации для управления**

**многоквартирными домами в Приморско-Ахтарском**

**городском поселении Приморско-Ахтарского района**

**1. Основание проведения конкурса:** собственниками помещений, в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Нормативно правовые акты**: Постановление правительства РФ № 75 от 06.02.2006г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ч.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ, ст. 164 Жилищного кодекса РФ.

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации:** администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, 353860 Краснодарский край г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78, кабинет № 3, адрес электронной почты (E-mail): prim-aht.gkh@mail.ru, телефон 8(86143) 3-11-43.

**3. Форма конкурса:** открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Предмет конкурса:** право на заключение договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

**ЛОТ №1 -** г. Приморско-Ахтарск, ул. Авиагородок, дом 1;

**ЛОТ №2** **-** г. Приморско-Ахтарск, ул. Авиагородок, дом 3;

**ЛОТ №3 -** г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская, дом 3;

**ЛОТ №4 -** г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская, дом 5;

**ЛОТ №5** **-** г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, дом 103;

**ЛОТ №6 -** г. Приморско-Ахтарск, ул. Буденного, дом 123;

**ЛОТ №7 -** г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, дом 74;

**ЛОТ №8 -** г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, дом 133/1;

**ЛОТ №9 -** г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, дом 101;

**ЛОТ №10-** г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, дом 101/3;

**ЛОТ №11-** г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, дом 111;

**ЛОТ №1****2 -**г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, дом 119;

**ЛОТ №13 -**г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, дом 72;

**ЛОТ №14 -**г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, дом 72/2;

**ЛОТ №15 -** г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, дом 112/1;

**ЛОТ №16-** г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, д. 114;

**ЛОТ №17-**г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, дом 79;

**ЛОТ №18-** г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, дом 81;

**ЛОТ №19-** г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, дом 104;

**ЛОТ №20-** г. Приморско-Ахтарск, ул. Первомайская, дом 2/1 «А»;

**ЛОТ №21-** г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, дом 8;

**ЛОТ №22-** г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, дом 124;

**ЛОТ №23-** г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, дом 2;

**ЛОТ №24-** г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, дом 4;

**ЛОТ №25-** г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, дом 83;

**ЛОТ №26-** г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, дом 83 «А»;

**ЛОТ №27-** г. Приморско-Ахтарск, ул. Юности, дом 17;

**ЛОТ №28-** Приморско-Ахтарский район, п. Приморский, ул. Красная, дом 2;

**ЛОТ №29 -** Приморско-Ахтарский район, п. Приморский, ул. Красная, дом 17.

**5. Характеристика объекта конкурса:**

Акты о состоянии общего имущества в Приложении № 2 к конкурсной документации для проведения конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами.

**6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом** в соответствии с конкурсной документацией в Приложении № 4.

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг составляет 14 рублей 98 копеек в месяц за 1 кв. метр общей площади жилого или нежилого помещения при максимальном наборе обязательных работ и услуг.

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации** в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**9. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной**

**документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена.** Информация о конкурсной документации размещена на сайте www. torgi.gov.ru., на официальном сайте администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

**Конкурсная документация предоставляется** по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78, кабинет № 3 по письменному запросу. Телефон +7 (86143) 3-11-43. Сроки предоставления: со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса до 18 ноября 2024 года, в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

**10. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Прием заявок осуществляется** по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78, кабинет № 3, в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата начала подачи заявок: 14 октября 2024 года. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Заявка подается в соответствии с конкурсной документацией Краснодарский край г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78, кабинет № 3. Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.

**11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 18.11.2024 года в 11:00 часов по Московскому времени по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78 в кабинете № 1 (администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района). Сроки рассмотрения заявок в соответствии с конкурсной документацией.

**12. Место, дата, и время проведения конкурса**

Проведение конкурса состоится 18.11.2024 года в 11:00 часов по Московскому времени по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, 78 в кабинете № 1 (администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района). Подведение итогов конкурса: в соответствии с конкурсной документацией. **13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **№ лота** | **Адрес (улица, № дома):** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.:** |
| 1 | | ЛОТ №1 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Авиагородок, дом 1; | 1926,5 |
| 2 | | ЛОТ №2 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Авиагородок, дом 3; | 3051,8 |
| 3 | | ЛОТ №3 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская, дом 3; | 1517,2 |
| 4 | | ЛОТ №4 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская, дом 5; | 758,4 |
| 5 | | ЛОТ №5 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, дом 103; | 389,1 |
| 6 | | ЛОТ №6 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Буденного, дом 123; | 353,5 |
| 7 | | ЛОТ №7 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, дом 74; | 355,7 |
| 8 | | ЛОТ №8 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, дом 133/1; | 487,6 |
| 9 | | ЛОТ №9 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, дом 101; | 2322,4 |
| 10 | | ЛОТ №10 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, дом 101/3; | 1390,2 |
| 11 | | ЛОТ №11 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, дом 111; | 423,6 |
| 12 | | ЛОТ №12 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, дом 119; | 1301,3 |
| 13 | | ЛОТ №13 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, дом 72; | 518,9 |
| 14 | | ЛОТ №14 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, дом 72/2; | 297/7 |
| 15 | | ЛОТ №15 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, дом 112/1; | 353,9 |
| 16 | | ЛОТ №16 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, дом 114; | 2650,0 |
| 17 | | ЛОТ №17 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, дом 79; | 217,2 |
| 18 | | ЛОТ №18 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, дом 81; | 209,1 |
| 19 | | ЛОТ №19 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, дом 104; | 162,6 |
| 20 | | ЛОТ №20 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Первомайская, дом 2/1; | 471,6 |
| 21 | | ЛОТ № 21 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, дом 8; | 126,2 |
| 22 | | ЛОТ №22 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, дом, 2 | 419,4 |
| 23 | | ЛОТ №23 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, дом, 4 | 367,1 |
| 24 | | ЛОТ №24 | г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, дом 124; | 4683,7 |
| 25 | | ЛОТ №25 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, дом 83; | 185,3 |
| 26 | | ЛОТ №26 | г. Приморско-Ахтарск, ул. Шмидта, дом 83 «А»; | 143,5 |
| 27 | | ЛОТ №27 | г. Приморско-Ахтарский район, ул. Юности, дом 17; | 837,1 |
| 28 | | ЛОТ №28 | г. Приморско-Ахтарский район, п. Приморский, ул. Красная, дом 2; | 667,4 |
| 29 | ЛОТ №29 | | г. Приморско-Ахтарский район, п. Приморский, ул. Красная, дом 17; | 251,8 |

Денежные средства вносятся на счет:

Получатель средств: администрация Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района (л/с 05183017580),

Место нахождения:353861, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск,

ул. Бульварная, д. 78.

ИНН: 2347011806, КПП: 234701001

ОКТМО 03641101

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю в г. Краснодар

Казначейский счет: 03232643036411011800; ЕКС: 40102810945370000010

БИК банка: 010349101

**Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:**

Осмотр проводится в рабочие дни по предварительной записи по телефону: +7 (86143) 3-11-43; адрес электронной почты (E-mail): prim-aht.gkh@mail.ru.

Контактное лицо: Куценко Ева Валерьевна

Глава Приморско-Ахтарского

городского поселения

Приморско-Ахтарского района П.В. Буряк